

**IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE
SOCIEDAD ANÓNIMA**

Memoria y Estados Contables

Al 31 de diciembre de 2025 y por el ejercicio
finalizado en esa fecha, presentado en forma
comparativa con el ejercicio anterior

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

ÍNDICE

Memoria

Estados Contables al 31 de diciembre de 2025 y por el ejercicio finalizado en esa fecha,
comparativo con el ejercicio anterior

Memoria

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas

Anexos

Informe de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

MEMORIA

Impulsa Mendoza Sostenible S.A.

Durante el ejercicio 2025, la economía argentina continuó atravesando un proceso de transición macroeconómica caracterizado por la implementación de medidas orientadas a la estabilización fiscal, la normalización del mercado cambiario y la desaceleración progresiva del proceso inflacionario iniciado en años previos. En este contexto, la actividad económica presentó una dinámica heterogénea entre sectores, con señales de recomposición gradual en aquellos vinculados a la inversión y al comercio exterior. De acuerdo con estimaciones del IERAL (*Informe Anual 2025 y Perspectivas 2026*), el Producto Bruto Interno nacional registró un crecimiento del 4,4% en 2025, principalmente al inicio del período con una dinámica que se desaceleró a lo largo del año; en tanto, el Producto Bruto Geográfico de Mendoza creció aproximadamente un 3,5%, por debajo del promedio nacional. El año estuvo asimismo atravesado por el proceso de elecciones legislativas nacionales, instancia que tradicionalmente introduce elementos adicionales de cautela en los mercados y en los agentes económicos, generando episodios de volatilidad financiera y ajustes en las decisiones de inversión de corto plazo. No obstante, hacia el cierre del ejercicio comenzaron a consolidarse señales de mayor previsibilidad macroeconómica relativa, con su consecuente efecto positivo en retornos de bonos y acciones Argentinas, y que esperamos se consoliden a lo largo del 2026.

En paralelo, el sector minero argentino continuó mostrando avances relevantes en materia de posicionamiento internacional, particularmente en proyectos vinculados a cobre, litio y minerales estratégicos asociados a la transición energética, en el marco de fuertes aumentos en sus respectivos precios. En la Provincia de Mendoza, el ejercicio evidenció señales concretas de fortalecimiento del pipeline exploratorio, tanto a partir de los avances asociados al Malargüe Distrito Minero Occidental (MDMO) como del progreso registrado en proyectos estratégicos con potencial de desarrollo, entre ellos los avances del proyecto Kobreá.

En materia de agenda internacional, Impulsa Mendoza desarrolló una estrategia sostenida de posicionamiento de la provincia como destino de inversiones mineras y energéticas, participando activamente en instancias de promoción y vinculación en centros financieros y mineros internacionales relevantes, incluyendo actividades desarrolladas en Vancouver y Toronto, así como acciones institucionales en Abu Dhabi y Londres. Estas acciones se complementaron con la participación en instancias relevantes del calendario minero internacional en América y Europa, consolidando vínculos estratégicos con inversores, mercados de capitales e instituciones técnicas de referencia. Producto de los avances de Mendoza y su mayor visibilidad, la provincia volvió a ser rankada por parte del “Fraser Institute” en su informe 2025.

Durante el ejercicio se registraron avances relevantes en la iniciativa “Impulsando el Financiamiento”, orientada a consolidar a Mendoza como un hub financiero. En este marco se avanzó en la estructuración conceptual y operativa de la iniciativa Andean Bridge como espacio de articulación institucional entre proyectos mineros regionales, mercados de capitales e instituciones financieras internacionales. Asimismo, se registraron avances en el diseño del Fondo Cerrado con Oferta Pública “Impulsando Exploraciones”, orientado a facilitar el acceso a financiamiento temprano para proyectos de prospección y exploración minera en la provincia. También se realizaron workshops técnicos, roadshows y encuentros especializados con inversores y actores del ecosistema financiero-minero.

En el marco del programa “Impulsando el Conocimiento”, la institución continuó desarrollando acciones orientadas al fortalecimiento de capacidades técnicas e institucionales vinculadas al financiamiento minero, los mercados de capitales y el desarrollo de proyectos estratégicos, incluyendo la implementación de una plataforma de e-learning y la realización de instancias de capacitación técnica en articulación con instituciones académicas, organismos técnicos y mercados de capitales.

Complementariamente, se destacó la aprobación de la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto PSJ Cobre Mendocino, lo cual traccionará el dinamismo del sector minero de Mendoza, posicionando oportunamente a la provincia como la primera en producir cobre desde el cierre de Minera Alumbraera en el año 2018.

En materia de infraestructura habilitante, durante el ejercicio se ejecutaron mejoras en infraestructura vial estratégica en el sur provincial, particularmente en el departamento de Malargüe, mediante intervenciones sobre caminos productivos que fortalecen la conectividad territorial y el acceso a zonas con potencial exploratorio.

Durante el ejercicio 2025 la institución continuó fortaleciendo sus procesos internos en materia de transparencia, cumplimiento normativo y mejora de estándares de gestión administrativa. En este marco, se destaca el inicio del proceso de revisión institucional por parte del Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia de Mendoza. Asimismo, se avanzó en la implementación de herramientas orientadas al fortalecimiento de estándares de gobernanza institucional, incluyendo el desarrollo de un sistema de compliance alineado con buenas prácticas internacionales, la digitalización de información vinculada al catastro minero provincial en coordinación con la autoridad minera competente y la incorporación progresiva de herramientas digitales orientadas a mejorar el acceso público a información técnica del sector.

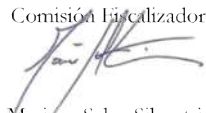
Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, la sociedad desarrolló sus actividades en cumplimiento de su objeto social, manteniendo la continuidad operativa de sus programas estratégicos y consolidando su rol como instrumento de promoción de inversiones mineras en la Provincia de Mendoza. Los resultados económicos y financieros del período deberán analizarse en el marco del contexto macroeconómico precedentemente descripto y del carácter estratégico de las acciones desarrolladas por la institución. Se registró una pérdida contable de \$ 1.530.782.479, explicada principalmente por la desvalorización de un quebranto impositivo, y que sin considerar dicha registración contable, la ganancia equivale a \$ 697.354.926. Al mismo tiempo, Impulsa terminó con una posición de efectivo y equivalentes de \$ 26.390.113.893, superior a la del cierre del ejercicio 2024 ajustado por inflación. No obstante, en valores expresados en USD la posición de efectivo y equivalentes registró una disminución de USD 488.730,86 con respecto al ejercicio 2024. Sin embargo, si consideramos los saldos de caja a la fecha de conformación del presente informe, valuados a dólar MEP, dicha posición registra un incremento aproximado de USD 850.000.

De cara al ejercicio 2026, Impulsa Mendoza continuará profundizando su rol como herramienta estratégica para la promoción y aceleración de inversiones mineras en la Provincia de Mendoza. En esta nueva etapa institucional, bajo la conducción de Sebastián Piña como Gerente General, se prevé consolidar un equipo de trabajo enfocado en la implementación de proyectos concretos orientados al cumplimiento de los siguientes objetivos:

- Consolidar a Impulsa como plataforma institucional de referencia, fortaleciendo su marca y su rol en espacios estratégicos de articulación y networking.
- Profundizar la integración internacional, participando activamente en los principales hubs financieros y mineros y atrayendo comunidades de inversión, posicionando a Mendoza como hub financiero.
- Acelerar la exploración, generando valor en los proyectos, reduciendo riesgos y facilitando el acceso a capital temprano.
- Desarrollar distritos y vehículos de inversión, combinando nuevas áreas prospectivas, fondos cerrados y esquemas público-privados orientados a etapas tempranas.
- Impulsar conocimiento, sostenibilidad y participación social, como pilares para reducir incertidumbre, fortalecer la licencia social y generar confianza inversora.

Mendoza, 8 de mayo de 2026.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**EJERCICIO ECONÓMICO N°3
 POR EL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo de la Actividad Minera Sustentable

CUIT: 30-71803047-8

Fecha de finalización del plazo de duración: 1 de marzo de 2122

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 22 de marzo de 2023
- De la última modificación a los estatutos: 26 de febrero de 2025 (Nota 6).

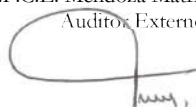
Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas N° 36.842 P

Composición del Capital social
(Nota 6)

Cantidad de Acciones	Clases de acciones	N° de votos que otorga c/u	Suscripto e integrado e inscripto	TOTAL
134.100.000	Ordinarias de \$ 100 c/u valor nominal cada una, nominativas no endosables	1	13.400.000.000	13.410.000.000
16.400	Preferidas de \$ 100.000 c/u valor nominal cada una, nominativas no endosables	-	1.640.000.000	1.640.000.000
			<u>15.040.000.000</u>	<u>15.050.000.000</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 7
Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 6923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(cifras expresadas en pesos del poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descrito en Nota 2.3.)

	Nota	Anexo	31/12/25	31/12/24		Nota	Anexo	31/12/25	31/12/24
ACTIVO					PASIVO				
ACTIVO CORRIENTE					PASIVO CORRIENTE				
Caja y bancos	4.a		36.158.350	142.616.234	Deudas				
Inversiones financieras	4.b	V	26.353.955.543	26.213.326.465	Proveedores de bienes y servicios	4.c		220.337.956	506.257.666
Créditos impositivos	4.c		237.789.407	31.746.642	Laborales y sociales	4.f		117.134.833	106.519.196
Otras cuentas por cobrar en moneda	4.d		1.091.406.302	33.899.065	Fiscales	4.g		30.134.085	57.963.730
					Deudas con partes relacionadas	4.h		55.594.249	73.133.545
					Otras deudas	4.i		24.897.127	8.058.070
Total del activo corriente			27.719.309.602	26.421.588.406	Total deudas			448.098.250	751.932.207
ACTIVO NO CORRIENTE					Total del pasivo corriente			448.098.250	751.932.207
Créditos impositivos	4.c		-	2.931.087.139	Total del pasivo			448.098.250	751.932.207
Otras cuentas por cobrar en moneda	4.d		705.450.677	-	PATRIMONIO NETO				
Inversiones permanentes	4.b		235.180.775	222.598.797	Según estado respectivo			34.367.836.601	35.898.619.080
Bienes de uso	I		3.177.270.020	3.674.452.338					
Propiedades de Inversión	I		2.954.705.806	3.376.806.636					
Activos Intangibles	II		24.017.971	24.017.971					
Total del activo No corriente			7.096.625.249	10.228.962.881	Total del pasivo más patrimonio neto			34.815.934.851	36.650.551.287
Total del activo			34.815.934.851	36.650.551.287				34.815.934.851	36.650.551.287

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de este estado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasendlever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 (cifras expresadas en pesos del poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

	Nota	Anexo	EJERCICIO FINALIZADO EL	
			31/12/25	31/12/24
Gastos operativos, administrativos y comerciales		VII	(4.598.019.114)	(4.030.698.372)
Resultados financieros y por tenencia, incluido el RECPAM			3.065.914.714	(10.370.303.613)
Otros ingresos y egresos	4.j		2.242.568.562	157.730.938
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias – Ganancia / (Pérdida)			710.464.162	(14.243.271.047)
Impuesto a las Ganancias	3		(2.241.246.641)	2.931.087.139
(Pérdida) neta del ejercicio			(1.530.782.479)	(11.312.183.908)

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
 Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
 DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

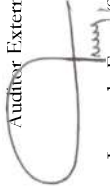
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
 POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
 (cifras expresadas en pesos del poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Totales al 31/12/2024	Totales al 31/12/2025
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	Total		
Saldos al 31 de diciembre de 2024	15.050.000.000	30.611.198.658	45.661.198.658	1.454.968.276	(11.217.547.854)	(9.762.579.578)	35.898.619.080	47.210.802.988
(Pérdida) neta del ejercicio	-	-	-	-	(1.530.782.479)	(1.530.782.479)	(1.530.782.479)	(1.530.782.479)
Saldos al 31 de diciembre 2025	15.050.000.000	30.611.198.658	45.661.198.658	1.454.968.276	(12.748.330.333)	(11.293.362.057)	34.367.836.601	-
Saldos al 31 de diciembre 2024	15.050.000.000	30.611.198.658	45.661.198.658	1.454.968.276	(11.217.547.854)	(9.762.579.578)	-	35.898.619.080

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
 Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
 DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(cifras expresadas en pesos del poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Variación del Efectivo</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	26.355.942.699	32.668.995.524
Efectivo al cierre del ejercicio	26.390.113.893	26.355.942.699
Aumento / (Disminución) neto de efectivo	34.171.194	(6.313.052.825)
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
(Pérdida) neta del ejercicio	(1.530.782.479)	(11.312.183.908)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</u>		
Provisión por desvalorización de activos	2.272.057.667	424.808.379
Depreciación bienes de uso y de propiedades de inversión	1.016.544.534	994.012.008
Impuesto a las ganancias	13.109.236	(2.931.087.139)
R.E.C.P.A.M.	(6.617.893.167)	21.178.189.660
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución de Créditos impositivos	1.230.582.041	2.950.515.267
(Aumento) / Disminución de Otras cuentas por cobrar en moneda	(1.727.674.485)	3.896.529.359
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales	(333.106.064)	566.337.651
(Disminución) de Deudas Fiscales	(11.385.868)	(1.795.295.611)
(Disminución) / Aumento de Deudas Sociales	(52.254.839)	106.170.708
(Disminución) de Otras Deudas y deudas con partes relacionadas	(10.236.602)	(13.826.827)
Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado en actividades operativas	(5.751.040.026)	14.064.169.547
<u>Actividades de Inversión</u>		
(Altas) de bienes de uso	(97.261.387)	-
(Altas) en Inversiones permanentes	(56.502.238)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) en actividades de inversión	(153.763.625)	-
<u>Actividades de financiación</u>		
Flujo neto de efectivo (utilizado) en actividades de financiación		
<u>Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
R.E.C.P.A.M. del efectivo y equivalentes de efectivo	5.938.974.845	(20.377.222.372)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) por los resultados financieros y por tenencia del efectivo y equivalentes de efectivo	5.938.974.845	(20.377.222.372)
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	34.171.194	(6.313.052.825)

-Efectivo: corresponde a saldos en Caja y Bancos e Inversiones corrientes

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima del sector público- privado, regida por la ley de General de Sociedad N° 19.550, y sus modificatorias, fue creada por la Provincia de Mendoza con el objetivo de promover el desarrollo de una minería sustentable en la provincia. Con la misión de “transformar recursos naturales en desarrollos sostenibles”, y la visión de convertirse en el “vehículo que permita motorizar el desarrollo sostenible de la Provincia de Mendoza mediante una minería moderna”, promueve acciones tácticas y estratégicas para impulsar el desarrollo de la actividad y promover inversiones en la provincia.

Se constituyó el 2 de marzo de 2023, encontrándose inscripta en el Registro Público de Comercio de la provincia de Mendoza, bajo el legajo N° 36.842 P, mediante resolución N° 1.227, en fecha 22 de marzo de 2023, siendo su domicilio social en calle 25 de mayo N°1078, Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

Cronológica y oficialmente, el primer hito luego de la constitución de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima se produjo durante el proceso de búsqueda de inversores para el proyecto de Potasio Río Colorado o “M&A -Andrómeda en el cual se definieron ciertos activos no estratégicos para el proyecto de Sales de Potasio, pero que permitan la capitalización y posterior operación de Impulsa y el cumplimiento de los objetivos definidos por la provincia.

Los accionistas iniciales de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima fueron PRC S.A.U. (95%), cuando está última aún pertenecía en un 100% a la Provincia de Mendoza, y la Fundación Pro-Mendoza (5%). En septiembre del 2023, en torno al proceso de M&A mediante el cual PRC S.A.U. sería adquirido por un inversor privado, mediante decreto N° 1.978 se cedió la totalidad de la participación accionaria del accionista PRC S.A.U. a la Provincia de Mendoza. De esta manera, la Provincia de Mendoza pasa a ser el accionista mayoritario de la sociedad con un 95% del control quedando el 5% restante en cabeza de la Fundación Pro-Mendoza.

El objeto social de Impulsa Mendoza es amplio y le permite desarrollar diversas actividades, siempre orientadas al desarrollo de la minería, que pueden ir desde la promoción de la educación, el desarrollo de estudios complementarios o la inversión en proyectos considerados estratégicos para la provincia siempre con el objetivo de atraer inversión privada y potenciar el desarrollo de la actividad en la provincia de manera responsable y sostenible.

Conceptualmente las actividades de Impulsa Mendoza se inician cuando la provincia de Mendoza designa al equipo de ejecutivos encargado de llevar adelante la búsqueda de inversores para PRC, e incluso antes de la creación formal de la empresa se realizaron algunas acciones para cumplir con su visión, como las inversiones en el proyecto de Hierro Indio, la contratación de estudios ambientales y geológicos en el departamento de Malargüe y la adquisición del proyecto de cobre denominado “El Seguro”.

Entre los activos transferidos como donación a título gratuito a la Sociedad se encuentran, la cesión como donación a título gratuito del 20 % de las acciones de la Sociedad de Hierro Indio SA (HISA), la cesión como donación a título gratuito de derechos del proyecto “El seguro”, la cesión como donación a título gratuito de propiedades inmuebles en calle Montevideo N° 456, así como también la cesión como donación a título gratuito de dinero en cuantas bancarias e inversiones financieras remanente del proceso de M&A, también el inmueble ubicado en el departamento de Malargüe donde funciona la Mina de Potasio, automotores, un equipo de perforación, maquinarias viales, y bienes muebles que permiten el desarrollo de las operaciones de la empresa, entre otros. Asimismo, como resultado del proceso de “M&A- Andrómeda”, Impulsa recibió también, como donación a título gratuito, de parte de la Provincia de Mendoza la participación accionaria del 12% en PRC SAU, materializado mediante Decreto N° 1.979

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
 Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
 DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descrito en Nota 2.3.)

Nota 1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Todos los bienes mencionados en el párrafo anterior fueron activados en los correspondientes rubros contables conforme establecían las normativas vigentes en materia legal, fiscal y contable de acuerdo a las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 normas de exposición contable general y particular de la FACPCE con contrapartida en la cuenta de resultado positivo denominada donaciones recibidas a título gratuito, que forma parte integrante del resultado del ejercicio irregular de 9 meses y 30 días iniciado el 2 de marzo de 2023 y terminado el 31 de diciembre de 2023.

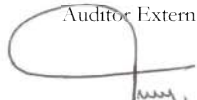
Durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025, la sociedad desarrolló sus actividades en cumplimiento de su objeto social, manteniendo la continuidad operativa de sus programas estratégicos y consolidando su rol como instrumento de promoción de inversiones mineras en la Provincia de Mendoza. Los resultados económicos y financieros del período deberán analizarse en el marco del contexto macroeconómico precedentemente descrito y del carácter estratégico de las acciones desarrolladas por la institución.

De cara al ejercicio 2026, Impulsa Mendoza continuará profundizando su rol como herramienta estratégica para la promoción y aceleración de inversiones mineras en la Provincia de Mendoza. En esta nueva etapa institucional, bajo la conducción de una renovada gerencia, se prevé consolidar un equipo de trabajo enfocado en la implementación de proyectos concretos orientados al cumplimiento de los siguientes objetivos:

- Consolidar a Impulsa como plataforma institucional de referencia, fortaleciendo su marca y su rol en espacios estratégicos de articulación y networking.
- Profundizar la integración internacional, participando activamente en los principales hubs financieros y mineros y atrayendo comunidades de inversión, posicionando a Mendoza como hub financiero.
- Acelerar la exploración, generando valor en los proyectos, reduciendo riesgos y facilitando el acceso a capital temprano.
- Desarrollar distritos y vehículos de inversión, combinando nuevas áreas prospectivas, fondos cerrados y esquemas público-privados orientados a etapas tempranas.
- Impulsar conocimiento, sostenibilidad y participación social, como pilares para reducir incertidumbre, fortalecer la licencia social y generar confianza inversora.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
 Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
 DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 2 - NOTAS GENERALES

2.1. Normas contables profesionales aplicadas a los presentes estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA) de conformidad con la Resolución Técnica N°54, texto ordenado por la Resolución Técnica N°59 (RT 54 TO RT 59), emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza mediante las resoluciones N° 2277/23, N° 2278/23, N° 2335/23 y N° 2389/25, con vigencia para la preparación de estados contables correspondientes a ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2025 inclusive.

La RT 54 TO RT 59 deroga gran parte de la normativa contable vigente hasta el ejercicio anterior y provee lineamientos sobre el reconocimiento contable, medición, exposición y revelación de eventos y transacciones, así como para la preparación de estados contables con fines generales.

Esta resolución fue aplicada por la Sociedad a partir del 1 de enero de 2025, sin generar efectos en el reconocimiento, medición y presentación excepto por las modificaciones en los nombres de ciertos rubros.

Los presentes estados contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos (Moneda Argentina) reexpresados según lo indicado en Nota 2.3.

2.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la NUA, la Sociedad no reviste el carácter de entidad pequeña o de entidad mediana.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Los presentes estados contables fueron preparados en moneda homogénea (pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54 - TO RT 59 en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al cierre del ejercicio anterior y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE. La variación del índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 1,315 en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2025.
- Aplicar los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán ajustarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)" del Estado de Resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 2 - NOTAS GENERALES (Cont.)

2.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la RT 54:

- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información en ellos contenida.

Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa, que surgen de los respectivos estados contables oportunamente aprobados, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio. A los efectos de la presentación comparativa se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ellas.

2.4) Uso de juicios y estimaciones

En la preparación de estos estados contables, la Dirección de la Sociedad ha aplicado su juicio profesional y realizado estimaciones sobre el futuro, que afectan la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y los montos registrados de los activos y pasivos, ingresos y gastos.

Los resultados reales futuros pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y las premisas subyacentes son revisadas de forma continua y son consistentes con las consideradas en la administración de riesgos.

Las revisiones de las estimaciones se reconocen de forma prospectiva.

Juicio profesional

La información sobre juicios realizados en la aplicación de las políticas contables que tienen mayor efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados contables se incluye en las siguientes notas:

Notas 3.6, 3.7 y 3.8: Depreciaciones de bienes de uso y de propiedades de inversión y amortización de activos intangibles.

Nota 3.6: Valor recuperable de bienes de uso

Nota 3.11: Posiciones fiscales inciertas por el impuesto a las ganancias

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descrito en Nota 2.3.)

Nota 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Sociedad ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables para todos los períodos presentados en estos estados contables.

3.1) Moneda extranjera

Las transacciones concertadas en moneda extranjera son convertidas a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera son convertidos a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias de cambio generadas se reconocen en la línea “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el RECPAM)” del Estado de resultados.

3.2) Caja y bancos y efectivo y equivalentes

En el Estado de Situación Patrimonial, el rubro “Caja y bancos” incluye el dinero en efectivo en caja y cuentas bancarias del país y del exterior y otros valores con similar liquidez y capacidad para actuar como medios de pago.

Los saldos se valúan a su valor nominal.

El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del ejercicio.

En el Estado de flujos de efectivo, el rubro “Efectivo y equivalentes” comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones transitorias o de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo y sujetas a riesgo sin significantes de cambios de valor.

	31/12/2025	31/12/2024
Caja y Bancos	36.158.350	142.616.234
Inversiones transitorias	26.353.955.543	26.213.326.465
Total	26.390.113.893	26.355.942.699

3.3) Inversiones financieras

Las colocaciones en fondos comunes de inversión se miden al valor de la cuota parte respectiva al cierre del ejercicio.

Las participaciones en obligaciones negociables y tenencia de bonos, se miden a su valor de cotización al cierre de ejercicio.

3.4) Participaciones permanentes en otras entidades

Las participaciones permanentes en otras sociedades se han valuado a su costo de adquisición reexpresado a moneda homogénea de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.3. Del análisis de recuperabilidad de activos llevado a cabo, la Dirección de la Sociedad consideró prudente provisionar una parte de las mencionadas inversiones para ajustarlas al valor que consideran recuperable al cierre de ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.5) Créditos impositivos, otras cuentas por cobrar en moneda, deudas comerciales, deudas sociales y previsionales, deudas fiscales y otras deudas

Otras cuentas por cobrar en moneda; se reconocen inicialmente al valor de contado de la operación y posteriormente a su costo amortizado.

La Dirección de la Sociedad da de baja un crédito en moneda cuando los flujos de fondos se cobren, expiren o se transfieran en una transacción que transfiera todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad; o en una refinanciación donde el crédito refinanciado es sustancialmente diferente del crédito inicial.

Cada vez que se preparan estados contables, se analiza si existen indicios de deterioro de los créditos en moneda medidos a costo amortizado, en cuyo caso se determina el deterioro mediante la estimación de las futuras cobranzas descontadas a la tasa original de la operación, de existir. La Dirección de la Sociedad consideró prudente reconocer una "Previsión por desvalorización" al 31 de diciembre de 2025 de créditos fiscales en el Impuesto al Valor Agregado por la suma de \$ 329.943.820 y de quebrantos de fuente extranjera por impuesto a las ganancias por la suma de \$ 2.228.137.405; el incremento en la previsión, neta de recupero, se reconoce en la línea "Otros ingresos y egresos" e "Impuesto a las ganancias" respectivamente del Estado de Resultados.

Deudas comerciales: Las deudas originadas en la compra de bienes o servicios se reconocen inicialmente al valor de contado de la operación y posteriormente a su costo amortizado.

Deudas previsionales y sociales: incluye las remuneraciones pendientes de pago, así como los montos estimados de vacaciones no gozadas con sus respectivas cargas sociales.

Deudas fiscales y otras deudas: se reconocen inicialmente al valor de contado de la operación y posteriormente a su costo amortizado.

El detalle de saldos con partes relacionadas se expone en la Nota 5 de los presentes estados contables.

3.6) Bienes de uso

Los bienes de uso se miden a su costo de adquisición reexpresados a moneda homogénea de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.3, neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes y cualquier deterioro de valor, de existir. El costo incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las erogaciones posteriores al comienzo de la utilización económica de los bienes de uso se agregan a su costo solamente cuando se trate de una mejora que aumente la vida útil o la capacidad de producción, mejore la calidad o reduzca los costos de operación. De otra forma se reconocen como gastos de reparación y mantenimiento en resultados cuando se incurren.

Las depreciaciones se calculan por el método de la línea recta, aplicando tasas suficientes al término de la vida útil estimada.

La Dirección de la Sociedad revisa el valor residual contable de los bienes de uso a fin de verificar si el mismo ha sufrido alguna desvalorización, cuando existan hechos o haya cambios en las circunstancias que indiquen que el valor registrado de los mismos pueda no ser recuperable. Si existiese algún indicio y los valores de libros superaran el monto recuperable estimado, dichos activos se deben reducir hasta el límite de su valor recuperable. El monto recuperable para los bienes de uso equivale al valor neto de realización o al valor de uso, el que sea mayor.

La Dirección ha identificado indicios de desvalorización de ciertos bienes de uso sobre los cuales si bien mantiene posesión sobre los mismos, a la fecha de los presentes estados contables se están ejecutando los trámites necesarios para realizar transferencias de propiedad a favor de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima. En virtud de esta situación, al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad posee contabilizada una previsión por desvalorización de bienes de uso por \$ 1.181.292.000.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

3.6) Bienes de uso (Cont.)

Respecto del resto de bienes de uso, la Dirección de la Sociedad no ha identificado indicios de desvalorización al cierre de cada ejercicio. Considerando lo expuesto en los párrafos precedentes, el valor de los bienes de uso considerado a nivel de cada bien, no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

3.7) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden a su costo de adquisición reexpresados a moneda homogénea de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.3, neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes y cualquier deterioro de valor, de existir. El costo incluye todas las erogaciones necesarias para poner los bienes en condiciones de ser utilizados económicamente.

Las erogaciones posteriores al comienzo de la utilización económica de las propiedades de inversión se agregan a su costo solamente cuando se trate de una mejora que aumente la vida útil o la capacidad de producción, mejore la calidad o reduzca los costos de operación. De otra forma se reconocen como gastos de reparación y mantenimiento en resultados cuando se incurren.

Las depreciaciones se calculan por el método de la línea recta, aplicando tasas suficientes al término de la vida útil estimada.

La Dirección de la Sociedad revisa el valor residual contable de las propiedades de inversión a fin de verificar si el mismo ha sufrido alguna desvalorización, cuando existan hechos o haya cambios en las circunstancias que indiquen que el valor registrado de los mismos pueda no ser recuperable. Si existiese algún indicio y los valores de libros superaran el monto recuperable estimado, dichos activos se deben reducir hasta el límite de su valor recuperable. El monto recuperable para las propiedades de inversión equivale al valor neto de realización o al valor de uso, el que sea mayor.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad posee una propiedad de inversión catalogada como “Maquinaria”, cuyo valor contable asciende a \$ 2.954.705.806. Dicho activo ha sido adquirido con el propósito de generar ingresos a través de su explotación mediante arrendamientos futuros.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad no cuenta con un contrato de alquiler, sobre el citado activo. La Dirección de la Sociedad considera que próximas negociaciones con potenciales arrendatarios, permitirán concretar un arrendamiento en términos favorables en el mediano plazo y, en consecuencia, no ha considerado necesario registrar una pérdida por desvalorización del activo. No obstante, dada la falta de ingresos generados hasta la fecha y la incertidumbre en relación con la firma de un contrato, existe un grado de incertidumbre sobre la recuperabilidad del valor contable del bien de uso. En caso de que un contrato de alquiler no se concrete o se suscriba en términos menos favorables que los inicialmente previstos, la Sociedad evaluará la necesidad de reconocer un deterioro en el valor del activo en ejercicios futuros, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

3.8) Activos Intangibles

De acuerdo en lo indicado en nota 1, en el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2023 adquirió por donación a título gratuito los derechos del proyecto “El seguro”. El valor asignado al mismo es el valor del costo al que lo mantenía registrado PRC S.A.U. al momento de su incorporación a su patrimonio reexpresado, de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.3.

3.9) Cuentas del patrimonio neto

A su valor nominal, reexpresado según lo establecido en la Nota 2.3, con excepción del Capital social, el cual se encuentra a su valor nominal.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

3.10) Cuentas del estado de resultados:

Las cuentas que comprenden operaciones monetarias se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la Nota 2.3 sobre la base de su devengamiento mensual.

Los cargos por activos consumidos se determinaron en función de los valores de tales activos. Los demás resultados del ejercicio se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 2.3.

Bajo la denominación de “Resultados financieros y por tenencia, netos, incluyendo el R.E.C.P.A.M.” al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se exponen las diferencias de cambio generadas por los activos en moneda extranjera, intereses y los resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

3.11) Impuesto a las Ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el ejercicio, se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravables, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal, resultante de aplicar a las diferencias temporarias reconocidas, la tasa efectiva del impuesto a las ganancias vigente a la fecha en que se espera se revertan, y se presenta por su monto neto como activo o pasivo no corriente, según corresponda. La variación anual de los activos o pasivos netos por impuesto diferido se imputa como gasto (beneficio) por Impuesto a las ganancias.

Tasa del impuesto a las ganancias

De acuerdo con la Ley N° 27.630, a partir del 1 de enero de 2021, la tasa del impuesto a las ganancias es una tasa progresiva del 25% al 35%, la cual se determina en base a la ganancia neta imponible mediante la tabla establecida por dicha ley, cuyos valores se ajustan anualmente considerando la variación del IPC.

Al 31 de diciembre de 2025 la tasa aplicable a la Sociedad para la medición del impuesto corriente es del 25% (35% al 31 de diciembre de 2024), mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa que resultará aplicable cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

Asimismo, la tasa aplicable a los pagos de dividendos sobre utilidades es del 7%.

Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 y sus modificatorias requiere a partir de los ejercicios fiscales iniciados el 1° de enero de 2018, deducir o incorporar al resultado impositivo, el ajuste por inflación calculado en base al procedimiento descripto en la ley del impuesto a las ganancias (LIG), sólo en la medida en que se verifique que la variación en el IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida supere el 100%, situación que se efectivizó a partir del 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 (cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**3.11) Impuesto a las Ganancias (Cont.)**Cargo por impuesto a las ganancias

se compone de los siguientes conceptos:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impuesto a las Ganancias	(13.109.236)	-
Impuesto Diferido originado por quebrantos impositivos	-	2.931.087.139
Previsión por desvalorización de quebrantos impositivos	(2.228.137.405)	-
Total del Impuesto a las Ganancias	(2.241.246.641)	2.931.087.139

Reconciliación de la tasa

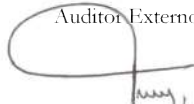
La reconciliación de la tasa efectiva del impuesto se muestra a continuación:

A continuación se detalla la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Resultado contable – Ganancia / (Pérdida)	710.464.162	(14.243.271.047)
Tasa del impuesto	25%	35%
Impuesto a las Ganancias calculado a la tasa vigente sobre la ganancia contable antes de impuestos	(177.616.040)	4.914.915.588
<u>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</u>		
- Ajuste por inflación impositivo	1.560.807.018	5.148.195.631
- Ajuste por inflación contable	(1.781.848.290)	(7.344.423.718)
- Desvalorización de activos	(2.228.137.405)	(148.682.933)
- Colocaciones en sociedades de garantía recíproca	359.832.591	354.176.343
- Gastos no deducibles	(34.991.530)	(21.440.718)
- Diferencia entre tasa legal y efectiva	-	28.346.946
- Otras variaciones permanente	60.707.015	-
Impuesto a las Ganancias – (Pérdida) / Ganancia	(2.241.246.641)	2.931.087.139

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
 Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
 DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

3.11) Impuesto a las Ganancias (Cont.)

Impuesto a las ganancias diferido

La composición y la evolución de activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido se informan a continuación:

<u>Activo (Pasivo) por Impuesto Diferido</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Quebrantos impositivos a la tasa de impuestos	2.228.137.405	2.931.087.139
Previsión de quebrantos impositivos a la tasa de impuesto	(2.228.137.405)	-
Total Activo por Impuesto Diferido – Neto	-	2.931.087.139

La anticuación de los quebrantos es la siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2025</u>	<u>Año</u> <u>de generación</u>	<u>Año de</u> <u>prescripción</u>
Quebrantos impositivos	6.457.072.236 (*)	2024	2029
Total	6.457.072.236 (*)		

(*) la totalidad del quebranto proviene de fuente extranjera, con lo cual solo puede ser computado con renta extranjera futura.

La Dirección de la Sociedad ha identificado, al cierre de ejercicio, indicios de desvalorización de estos créditos. En virtud de ello se ha provisionado los saldos relacionados al mismo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

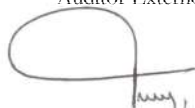
Nota 4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

La composición de los principales rubros del balance general y del estado de resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	ANEXO/ NOTA	31/12/25	31/12/24
4. a) Caja y bancos			
<i>En moneda nacional</i>			
Bancos		35.676.858	5.292.493
Subtotal		35.676.858	5.292.493
<i>En moneda extranjera</i>			
Bancos	III	481.492	137.323.741
Subtotal		481.492	137.323.741
Total Caja y Bancos		36.158.350	142.616.234
4.b) Inversiones			
<i>En moneda nacional</i>			
Corrientes			
Inversiones financieras	V	26.353.955.543	26.213.326.465
Total		26.353.955.543	26.213.326.465
No Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Inversión en PRC SAU		398.799.611	398.799.610
Inversión en Hierro Indio		201.142.621	144.640.382
Previsión por desvalorización	VI	(364.761.457)	(320.841.195)
Total		235.180.775	222.598.797
4.c) Créditos impositivos			
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Saldos a favor del impuesto al valor agregado		199.135.465	-
Saldos a favor de IVA de Libre disponibilidad		922.121	1.055.090
Retenciones y percepciones de impuesto a las ganancias		29.765.933	16.553.969
Saldo a favor de ingresos brutos		-	3.536.439
Impuesto a los débitos y créditos		7.965.888	10.601.144
Total		237.789.407	31.746.642
No corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Activo por impuesto diferido - quebranto		2.228.137.405	2.931.087.139
Saldos a favor del impuesto al valor agregado		329.943.820	434.037.005
Previsión por desvalorización de créditos fiscales	VII	(2.558.081.225)	(434.037.005)
Total		-	2.931.087.139

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.):

	ANEXO/ NOTA	31/12/25	31/12/24
4.d) Otras cuentas por cobrar			
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Otras cuentas a cobrar en moneda nacional		47.196.979	33.899.065
Total		47.196.979	33.899.065
<i>En moneda extranjera</i>			
Otras cuentas a cobrar en moneda extranjera	III	1.060.838.018	-
Intereses positivos no devengados	III	(16.628.695)	-
Total		1.044.209.323	-
No Corrientes			
<i>En moneda extranjera</i>			
Otras cuentas a cobrar en moneda extranjera	III	739.431.857	-
Intereses positivos no devengados	III	(33.981.179)	-
Total		705.450.677	-
4.e) Proveedores de bienes y servicios			
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Proveedores en moneda nacional		128.759.927	449.117.621
Provisión proveedores		91.578.029	57.140.045
Total		220.337.956	506.257.666
4.f) Laborales y sociales			
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Cargas sociales a pagar		34.195.015	34.620.742
Provisión vacaciones		82.939.818	71.898.454
Total		117.134.833	106.519.196
4.g) Fiscales			
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Retenciones de impuesto a las ganancias a pagar		13.684.242	20.130.344
Retenciones de IVA a pagar		3.340.362	4.818.429
Provisión de Impuesto a las ganancias		13.109.481	-
Intereses resarcitorios a pagar		-	33.014.632
Otros menores		-	325
Total		30.134.085	57.963.730

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.):

	ANEXO/ NOTA	31/12/25	31/12/24
4.h) Deudas con partes relacionadas			
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
PRC S.A.U.		55.594.249	73.133.545
Total		55.594.249	73.133.545
	ANEXO/ NOTA	31/12/25	31/12/24
4.i) Otras deudas			
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Acreedores varios		24.897.127	8.058.070
Total		24.897.127	8.058.070
	ANEXO/ NOTA	31/12/25	31/12/24
4.j) Otras ingresos y egresos			
Alquileres devengados		1.127.072.690	212.150.483
Ingresos por servidumbres y otros		1.391.382.139	370.388.835
Desvalorización de activos		(275.886.267)	(424.808.380)
Total		2.242.568.562	157.730.938

Nota 5. PASIVOS CON PROPIETARIOS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS:

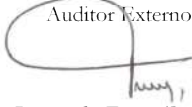
Los principales saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 con sociedades art.33 de la Ley N° 19.550 y relacionadas, se detallan a continuación:

	ANEXO/ NOTA	31/12/25	31/12/24
Pasivo Corriente			
Corrientes			
<i>En moneda nacional</i>			
Otras deudas - PRC S.A.U. (1)		55.594.249	73.133.545
Total		55.594.249	73.133.545


(1) Corresponde a transacciones con PRC S.A.U. previas a la transferencia de la participación accionaria a la Provincia de Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026


Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo


Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Nota 6. COMPOSICIÓN Y ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cuenta con la participación de dos accionistas:

Accionista	% Part
Provincia de Mendoza	95%
Fundación Pro Mendoza	5%

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no existen aportes pendientes de integración.

En cumplimiento de lo requerido por la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza, se informa que el estado del capital al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Estado al 31/12/2025	Importe de capital a valores histórico	Aprobado por		Fecha de inscripción en Dirección de Personas Jurídicas de Medoza
		Órgano	Fecha	
Suscripto, integrado e inscripto	10.000.000	Constitución de la Sociedad	02.03.2023	22.03.2023
Suscripto, integrado e inscripto	1.640.000.000	Acta de Asamblea Extraordinaria	11.09.2023	26.02.2025
Suscripto, integrado e inscripto	13.400.000.000	Acta de Asamblea Extraordinaria	20.05.2024	26.02.2025

Con fecha 15 de mayo 2024, se constituyó la reserva legal según lo dispuesto en Asamblea General Ordinaria por un importe de \$1.106.029.635 (valores reexpresados al 31.12.2025 \$ 1.454.968.276).

Con fecha 20 de mayo 2024 se efectuó capitalización de resultados no asignados según lo dispuesto en Asamblea Extraordinaria por un importe de \$ 13.400.000.000 (valores reexpresados al 31.12.2025 \$ 38.386.357.272).

Nota 7. NOTA SOBRE JUICIO DE PRESCRIPCIÓN

Impulsa Mendoza se hizo parte en carácter de tercero coadyuvante del Gobierno de La Provincia de Mendoza en un proceso civil tramitado por prescripción adquisitiva en jurisdicción de Mendoza, en Autos n°3557 caratulados CUIJ: 13-05438776-2((022006-3557)) CORTEZ OMAR ELEÓDORO C/POTASIO RIO COLORADO S.A. P/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA radicado en el Sexto Juzgado Civil en lo Civil, Comercial, y Mina de la Segunda Circunscripción de Malargüe.

Con fecha 20 de marzo de 2025, se llevó a cabo la audiencia final. En el mismo acto se realizaron los alegatos orales, donde todas las partes (fiscalía de estado, Potasio Río Colorado y la defensoría) se expresaron en la misma línea que Impulsa Mendoza Sostenible S.A. sobre la pertinencia del rechazo de la acción de prescripción antes mencionada.

Según la información que consta en el expediente y de acuerdo con la opinión de los asesores legales de la Compañía y al objeto del proceso, esta situación no debería afectar materialmente a la compañía. De acuerdo con lo antes comentado la Dirección de la Sociedad no considera necesario constituir provisión alguna relacionada a esta situación.

Nota 8. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre de ejercicio y la emisión de los presentes estados contables, que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo I

**COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN
 POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Concepto	Valor de Origen			Amortizaciones		Valores residuales			
	Saldos al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	%	Del ejercicio	Acumulada al cierre del ejercicio	Valor residual al 31/12/2025	Valor residual al 31/12/2024
BIENES DE USO									
Terreno	38.443.605	-	38.443.605	-	-	-	126.514.736	38.443.605	38.443.605
Inmuebles	2.108.579.023	-	2.108.579.023	84.343.156	2%	42.171.580	126.514.736	1.982.064.286	2.024.235.867
Otros Equipos	1.548.117.119	1.266.277	1.549.383.396	619.246.847	20%	309.876.679	929.123.526	620.259.870	928.870.272
Máquinas	1.938.113.464	-	1.938.113.464	387.622.699	10%	193.811.346	581.434.045	1.356.679.419	1.550.490.765
Rodados	718.497.502	58.012.485	776.509.987	287.399.000	20%	155.301.998	442.700.998	333.808.989	431.098.502
Elementos Informáticos	154.083.984	23.101.864	177.185.848	102.722.657	33%	59.061.949	161.784.606	15.401.242	51.361.327
Muebles y útiles	-	14.880.761	14.880.761	-	20%	2.976.152	2.976.152	11.904.609	-
Provisión por desvalorización de activos	(1.687.560.000)	-	(1.687.560.000)	(337.512.000)	-	(168.756.000)	(506.268.000)	(1.181.292.000)	(1.350.048.000)
Subtotales al 31/12/2025	4.818.274.697	97.261.387	4.915.536.084	1.143.822.359		594.443.704	1.738.266.063	3.177.270.020	-
Subtotales al 31/12/2024	4.818.274.696	-	4.818.274.696	571.911.179		571.911.179	1.143.822.358	-	3.674.452.338
PROPIEDADES DE INVERSIÓN									
Máquinas	4.221.008.295	-	4.221.008.295	844.201.659	10%	422.100.830	1.266.302.489	2.954.705.806	3.376.806.636
Subtotales al 31/12/2025	4.221.008.295	-	4.221.008.295	844.201.659		422.100.830	1.266.302.489	2.954.705.806	-
Subtotales al 31/12/2024	4.221.008.295	-	4.221.008.295	422.100.830		422.100.830	844.201.660	-	3.376.806.636

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
 Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
 DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo II

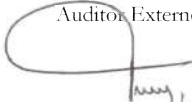
**COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE BIENES INTANGIBLES
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Proyecto "El Seguro".	24.017.971	-	24.017.971
Totales al 31/12/2025	24.017.971	-	24.017.971
Totales al 31/12/2024	24.017.971	-	24.017.971

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo III

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Rubro	Monto en moneda extranjera	Moneda	Tipo de cambio al cierre (1)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2025	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2024
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Banco en dólares estadounidenses	333	USD	1.446	481.492	137.323.741
Total caja y bancos				481.492	137.323.741
Inversiones financieras					
Inversiones bursátiles	11.743.945	USD	1.446	16.981.744.832	16.301.598.376
Total inversiones				16.981.744.832	16.301.598.376
Otras cuentas por cobrar en moneda					
Tango Energy	722.136	USD	1.446	1.044.209.323	-
Total otras cuentas por cobrar en moneda				1.044.209.323	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				18.026.435.647	16.438.922.117
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otras cuentas por cobrar en moneda					
Tango Energy	487.864	USD	1.446	705.450.677	-
Total otras cuentas por cobrar en moneda				705.450.677	-
TOTAL ACTIVO				18.731.886.324	16.438.922.117

(1) USD: dólares estadounidenses – tipo de cambio vigente al 31/12/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo IV

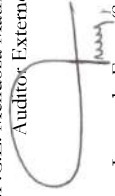
**CRÉDITOS Y DEUDAS – VENCIMIENTOS Y TASAS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Rubro	A Vencer					Sin plazo establecido	Total	No devengan interés ni poseen cláusula de actualización
	1 er. Trimestre	2 er. Trimestre	3 er. Trimestre	4 er. Trimestre	A más de un año			
ACTIVO								
Créditos impositivos	50.014.396	87.746.218	50.014.396	50.014.396	-	-	237.789.407	237.789.407
Otras cuentas por cobrar en moneda	268.956.000	268.956.000	268.956.000	237.341.323	705.450.677	47.196.979	1.796.856.979	47.196.979
Total al 31.12.2025	318.970.396	356.702.218	318.970.396	287.355.719	705.450.677	47.196.979	2.034.646.386	284.986.386
Total al 31.12.2024	-	30.691.552	-	-	2.931.087.139	34.954.155	2.996.732.846	2.996.732.846
PASIVO								
Proveedores de bienes y servicios	220.337.956	-	-	-	-	-	220.337.956	220.337.956
Laborales y sociales	117.134.833	-	-	-	-	-	117.134.833	-
Fiscales	30.134.085	-	-	-	-	-	30.134.085	-
Deudas con partes relacionadas	-	-	-	-	-	55.594.249	55.594.249	55.594.249
Otras deudas	24.897.127	-	-	-	-	-	24.897.127	-
Total al 31.12.2025	392.504.001	-	-	-	-	55.594.249	448.098.250	275.932.205
Total al 31.12.2024	637.725.961	-	-	-	-	114.206.246	751.932.207	579.395.822

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo


 Leonardo Fraga (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
 Comisión Fiscalizadora


 Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
 DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo V

**INVERSIONES FINANCIERAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

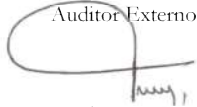
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descrito en Nota 2.3.)

Concepto	Cantidad títulos / Cuotas partes / Valor nominal	Valor de cotización al 31.12.2025	Tipo de cambio al cierre (1)	Saldos al 31.12.2025	Saldos al 31.12.2024
<u>Bonos Títulos públicos y Letras</u>					
GD35 - Bonos Rep	498.938	1.168,90	1	583.208.628	2.037.903.055
GD 35 Bonos REP ARG USD	2.388.755	0,778	1.446	2.686.339.483	-
GD38 - Bonos Rep \$ ARG	1.205.757	1.221	1	1.471.746.994	-
GD41 Bonos Rep. ARG USD	1.370.527	1.083	1	1.484.554.646	-
TX26 Bono del tesoro Boncer 2% \$ 2026	34.531.000	0,008	1.446	383.210.244	-
AE 38 Bono Rep Argentina USD step up 2038	2.041.645	0,787	1.446	2.322.700.994	-
GD30 - Bonos Rep USD	-	-	-	-	2.363.902.101
GD38 - Bonos Rep USD	-	-	-	-	1.419.740.506
AL 30 Bono Rep. Argentina	-	-	-	-	581.441.459
FSTBALB Quinquela balanceado Clase B	-	-	-	-	22.980.191
S31E5 LT Rep Argentina Cap \$ V31/01/25	-	-	-	-	143.171.911
<u>Obligaciones negociables</u>					
VSC TO ON Vista Energy Argent 7.625% V 10/12/35	-	-	-	-	2.663.906.943
TLCMO ON Telecom Argentina 9,5% V 18/7/31	1.870.000	1,077	1.446	2.911.336.968	2.571.404.310
VSIVO Vist Energy Temp REGS 8,5% 10/06/2023	1.927.000	0,988	1.446	2.753.273.406	-
YMCXO ON YPF Clase XXXI 8,75% Vto. 11/09/31	1.676.078	1,241	1.446	3.007.228.660	2.618.757.168
YMCIO.EC YPF S.A. Regs 2,5% V. 30/06/2029	74.250	1,059	1.446	113.673.820	2.623.601.495
YMCIO EC ON YPF S.A. REGS 2,5%. V. 30/06/2029	1.793.000	1,082	1.446	2.803.981.257	-
<u>Sociedad de garantía recíproca</u>					
Cuyo Aval SGR	-	-	1	1.088.308.829	3.064.083.175
Aval AR SGR	-	-	1	597.106.466	794.834.125
Avalúa AR SGR	-	-	1	851.751.373	2.851.585.323
Argenpymes	-	-	1	3.047.277.678	-
Aval Ganadero SGR	-	-	-	-	2.453.621.784
<u>Fondos comunes de Inversión</u>					
IEB-APLU-B IEB Ahorro Plus B ARS	5.491.481	33,41	1	183.494.437	-
TD PCIA MDZA TAMAR CL.,1 20/06/26	50.000.000	1,03	1	51.494.757	-
MAX MONEY MARKET Clase B	2.742.618	4,79	1	13.126.278	-
<u>Otros menores</u>					
Otros en \$ARG	11.615	-	-	140.625	2.392.919
Totales				26.353.955.543	26.213.326.465

(1) USD: dólares estadounidenses – tipo de cambio vigente al 31/12/2025

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo



Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora



Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo VI

COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE PREVISIONES
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	RECPAM	Aumentos / (Disminuciones)	Saldos al 31/12/2025	Saldos al 31/12/2024
Deducidas del activo no corriente					
Créditos impositivos					
Por desvalorización de los créditos de IVA	434.037.005	(104.093.185)	-	329.943.820	434.037.005
Por desvalorización de quebrantos por impuesto a las ganancias	-	-	2.228.137.405	2.228.137.405	-
Subtotales	434.037.005	(104.093.185)	2.228.137.405	2.558.081.225	434.037.005
Inversiones permanentes					
Por desvalorización de inversión en PRC	215.665.441	(51.722.094)	95.642.356	259.585.703	215.665.441
Por desvalorización de inversión en Hierro Indio	105.175.754	(25.223.838)	25.223.838	105.175.754	105.175.754
Subtotales	320.841.195	(76.945.932)	120.866.194	364.761.457	320.841.195
Bienes de uso					
Por desvalorización de los bienes de uso	1.350.047.999	(323.776.072)	155.020.073	1.181.292.000	1.350.048.000
Subtotales	1.350.047.999	(323.776.072)	155.020.073	1.181.292.000	1.350.048.000
Totales	2.104.926.199	(504.815.190)	2.504.023.672	4.104.134.681	2.104.926.200

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo VII

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO N°64 APARTADO I INCISO B
DE LA LEY N° 19.550 POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2025 según lo descripto en Nota 2.3.)

Rubros	31.12.2025	31.12.2024
Sueldos y cargas Sociales	1.218.069.054	884.411.830
Depreciación de bienes de uso	1.016.544.534	994.012.009
Honorarios profesionales	918.002.377	717.950.998
Gastos en desarrollo de negocio	327.889.862	100.552.231
Servicios financieros, gastos y comisiones bancarias	203.105.410	441.133.680
Gastos de exploración	202.213.175	365.939.177
Gastos administrativos y de oficina	108.688.457	162.567.780
Gastos de mantenimiento	76.033.692	60.661.787
Gastos de viáticos	74.857.210	33.885.165
Servicios de limpieza, vigilancia y expensas	63.414.713	94.452.728
Impuesto y tasas	34.291.757	35.486.116
Seguros	17.119.029	17.606.515
Otros	337.789.844	122.038.356
Total de gastos operativos, comerciales y de administración al 31.12.2025	4.598.019.114	-
Total de gastos operativos, comerciales y de administración al 31.12.2024	-	4.030.698.372

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 6.923

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 8 de mayo de 2026
Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

Presidente

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

INFORME EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de
Impulsa Mendoza Sostenible S.A.
Domicilio legal: 25 de Mayo 1078, Ciudad de Mendoza
C.U.I.T.: 30-71803047-8

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

I. OPINIÓN CON SALVEDAD

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE S.A.** (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y los anexos I a VII.

En nuestra opinión, excepto por el posible efecto de la limitación descrita en la sección “Fundamento de la Opinión con Salvedades”, los estados contables mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE S.A.** al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

II. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN CON SALVEDADES

Tal como se menciona en la Nota 3.7. a los estados contables adjuntos, la empresa posee un bien de uso destinado a alquiler y clasificado como Propiedad de Inversión, cuyo valor contable asciende a \$ 2.954.705.806.

Dada la falta de ingresos devengados y la incertidumbre sobre la firma de un contrato en condiciones favorables, no hemos podido obtener evidencia suficiente que nos permita validar que el valor registrado por dicho activo al cierre de ejercicio no supere su valor recuperable.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de nuestro informe. Somos independientes del ente y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(continuación)

III. INFORMACIÓN DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORÍA CORRESPONDIENTE (OTRA INFORMACIÓN)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio que acompaña a los estados contables. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto

IV. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

V. RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa {puede agregarse “, debida a fraude o error,”} y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(continuación)

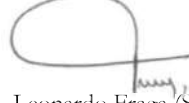
- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar.
- e) dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- f) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- g) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. Los estados contables mencionados en el apartado I. de este informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balance. Dichos estados contables surgen de registros contables que se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario respectivo.
- b. Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 23.855.395 y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, 8 de Mayo de 2026.

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados
Contadores Públicos
C.P.C.F. Mendoza Matrícula N° 8



Leonardo Fraga (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6923

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA**
CUIT N°: 30-71803047-8

Domicilio legal: calle 25 de mayo N°1078, Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

1) Opinión con salvedad

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para Contadores Públicos, acerca de los estados contables de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como los anexos I a VII y las notas 1 a 8 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por el posible efecto de la limitación descrita en la sección “Fundamento de la Opinión con Salvedades”, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y ha firmado la Contadora Mariana Silvestrini a los fines de su identificación, en representación de todos los miembros de la Comisión Fiscalizadora, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

2) Fundamento de la opinión con salvedades

Como se menciona en la Nota 3.7 a los estados contables adjuntos, la empresa posee un bien de uso destinado a alquilar y clasificado como Propiedad de Inversión, cuyo valor contable asciende a \$2.954.705.806.

Dada la falta de ingresos devengados y la incertidumbre sobre la firma de un contrato en condiciones favorables, no hemos podido obtener evidencia suficiente que nos permita validar que el valor registrado por dicho activo al cierre de ejercicio no supere su valor recuperable.

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para los síndicos societarios, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados, auditores externos, Matrícula C.P.C.E. Mendoza N° 8, quienes emitieron su informe de fecha 8 de mayo de 2026, con salvedades, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores. Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente. Dejamos expresa mención que somos independientes de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de las RT N° 15 y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

3) Responsabilidades de la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA en relación con los estados contables

La Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

4) Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los



elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como síndicos. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

También proporcionamos a la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 23.855.395 y no era exigible a esa fecha.

b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario se encuentran en proceso de transcripción a los registros contables.

c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Mendoza, 8 de mayo de 2026.



Mariana Silvestrini
Contador Público Nacional
Mat CPCE Mza 5710
Síndico Titular



Viviana Artaza
Contador Público Nacional
Mat CPCE Mza 3394
Síndico Titular



Fabrizio Acordino
Abogado
Síndico Titular