

Legalización N° 1-210933

Mendoza, 26/06/2024

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 14/05/2024, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2023 perteneciente a IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE S. A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador GENOVESE RUBEN ENRIQUE se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-07011 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS DE MENDOZA.

DRA.BEATRIZ ELCIRA GATICA
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MATRÍCULA N° 4120 CPCE MENDOZA
SECRETARIA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-210933

**IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE
SOCIEDAD ANÓNIMA**

Estados Contables
correspondiente al ejercicio irregular de 9 meses y 30 días
iniciado el 2 de marzo de 2023 y finalizado el 31 de diciembre 2023

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Índice

Memoria
Informe del Auditor Independiente
Informe de la Comisión Fiscalizadora
Estado de Situación Patrimonial
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Contables
Anexos

MEMORIA

Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima del sector público - privado, regida por la Ley de General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias, fue creada por la Provincia de Mendoza con el objetivo de promover el desarrollo de una minería sustentable en la provincia. Con la misión de "transformar recursos naturales en desarrollos sostenibles", y la visión de convertirse en el "vehículo que permita motorizar el desarrollo sostenible de la Provincia de Mendoza mediante una minería moderna", promueve acciones tácticas y estratégicas para impulsar el desarrollo de la actividad y promover inversiones en la provincia.

Se constituyó el 2 de marzo de 2023, encontrándose inscripta en el Registro Público de Comercio de la provincia de Mendoza, bajo el Legajo N° 36.842 P, mediante resolución N° 1.227, en fecha 22 de marzo de 2023, siendo el domicilio de la sede social en calle 25 de mayo N°1078, Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

Los accionistas iniciales de Impulsa fueron PRC SAU (95%), cuando aún esta pertenecía en un 100% a la Provincia de Mendoza, y la Fundación Pro-Mendoza (5%). En septiembre del 2023, en torno al proceso de M&A mediante el cual PRC SAU sería adquirido por un inversor privado, mediante decreto N° 1.978, se cedió la totalidad de la participación accionaria del accionista PRC SAU en Impulsa a la Provincia de Mendoza, siendo hoy el accionista mayoritario de la sociedad con un 95% del control.

El objeto social de Impulsa Mendoza es amplio y le permite desarrollar diversas actividades siempre orientadas al desarrollo de la minería que pueden ir desde la promoción de la educación, el desarrollo de estudios complementarios o la inversión en proyectos considerados estratégicos para la provincia siempre con el objetivo de atraer inversión privada y potenciar el desarrollo de la actividad en la provincia de manera responsable y sostenible.

Conceptualmente las actividades de IMPULSA se inician cuando la provincia de Mendoza designa al equipo de ejecutivos encargado de llevar adelante la búsqueda de inversores para PRC, e incluso antes de la creación formal de la empresa se realizaron algunas acciones para cumplir con su visión, como las inversiones en el proyecto de Hierro Indio, la contratación de estudios ambientales y geológicos en el departamento de Malargüe y la adquisición del proyecto de cobre denominado "El Seguro".

Debido a ello, a la hora de formalizar la creación de la sociedad se decidió continuar con una estructura organizativa de similares características, pero más enfocada en la eficiencia y productividad.

Se designó a Emilio Guñazú Fader como Gerente General, y se crearon las gerencias de "Desarrollo de Nuevos Proyectos y Comercial", "Operaciones", y "Administración y Finanzas", eliminando la gerencia de "Legales" como tal, y la dotación de personal se redujo en un 70% en comparación a la gestión en PRC.

Contador Público Nacional (UyC) *(Firma)*

Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Gestalizadora
Matrícula N° 5718 - C.P.C.E. Mendoza

(Firma)
Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe del 14 de mayo de 2024

Cronológica y oficialmente el primer hito luego de la constitución de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima se dio durante el proceso de búsqueda de inversores para el proyecto de Potasio Río Colorado o "M&A - Andrómeda" en el cual se definieron ciertos activos no estratégicos para el proyecto de Sales de Potasio, pero que permitían la capitalización y posterior operación de Impulsa y el cumplimiento de los objetivos definidos por la provincia.

Entre los activos transferidos como donación a título gratuito a Impulsa se encuentran, cesión del 20 % de las acciones de la Sociedad de Hierro Indio SA (HISA), cesión de derechos del proyecto "El seguro", propiedades inmuebles en calle Montevideo N° 456, dinero en cuantías bancarias e inversiones financieras remanente del proceso de M&A, el inmueble ubicado en el departamento de Malargüe donde funciona la Mina de Potasio, automotores, un equipo de perforación, maquinarias viales, y bienes muebles que permiten el desarrollo de las operaciones de la empresa, entre otros.

Asimismo, como resultado del proceso de "M&A - Andrómeda", Impulsa recibió, también como donación a título gratuito de parte de la Provincia de Mendoza la participación accionaria del 12% en PRC SAU, materializado mediante Decreto N° 1.979.

La gestión del año 2023 en Impulsa fue relativamente corta. La operatividad de Impulsa comenzó a mediados del mes de noviembre, luego del traspaso de acciones antes mencionado. Para darle una alta transparencia y trazabilidad a su gestión, se implementó el ERP SAP Business 1, como así también se adoptaron diversos procedimientos de gestión en las diferentes áreas de la empresa, recursos humanos, operaciones, compra y contrataciones y especial énfasis en el código de ética.

La gestión de los activos recibidos permite, y permitirá, generar los flujos de caja pertinentes para el desarrollo sustentable de la empresa y la reinversión en aquellos proyectos que cumplan con los objetivos definidos.

Tanto la Gerencia de Operaciones, como la Gerencia de proyectos y Desarrollo de nuevos Negocios se encuentran a cargo de la administración de los mismos. A la fecha del cierre de los Estados Contables 2023 se registraban estrategias avanzadas para la comercialización de la máquina de perforación NOV, y de equipos menores, que complementarán los flujos de ingresos provenientes de alquileres y servidumbres de inmuebles.


La Gerencia de Administración y Finanzas está encargada de la administración de las inversiones financieras, donde se coloca la mayor proporción del capital de la empresa, y sobre la cual radica parte de su sostenibilidad. Al momento del traspaso de activos y; por lo tanto, de capitalización de Impulsa, se decidió continuar con los mismos criterios de prudencia para una administración basada en un perfil de riesgo bajo. Para ello, el mejor perfil riesgo-retorno lo ofrecían los instrumentos de tesorería más cortos emitidos por el gobierno de los Estados Unidos (Treasuries), en un marco coyuntural de altísima incertidumbre económico-política para la Argentina.


Comptroller Público Nacional (UNCIPSA)

Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión fiscalizadora
Matricula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe del 14 de mayo de 2024


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

Sumado a esto, a su vez, existía la posibilidad de continuar beneficiándose de la “brecha cambiaria” entre el tipo de cambio “Contado con Liquidación” y el correspondiente oficial A3.500, para minimizar la erogación de dólares que financian la operatividad de la empresa.

La alta exposición al dólar como moneda principal en estas inversiones financieras promovieron un resultado positivo de gran magnitud al momento de la devaluación oficial del tipo de cambio A3500 (que pasó de 366,5 pesos por dólar a 799,97 entre los días 12 y 13 de diciembre), siendo este uno de los principales factores de explicación de los resultados contables registrados en el 2023.

Entre los gastos de mayor relevancia podemos destacar el correspondiente pago de honorarios profesionales al banco UBS por los servicios ofrecidos en “el procedimiento de búsqueda de inversiones para el proyecto de Sales de Potasio” como también otros asociados al desarrollo de los proyectos estratégicos “Plan Pilares” y “Malargüe Distrito Minero Occidental”, Hierro Indio, y haciendo honor a su “misión” y “objeto social”, se decidió que Impulsa realice un aporte equivalente a ARS 2.288 millones a Sociedades de Garantía Recíprocas, cuyos accionares facilitan y promueven el financiamiento e inclusión financiera de las PYMES locales pertenecientes a diversos sectores económicos.

Al mismo tiempo, esto permitió efficientizar la carga impositiva en la determinación del impuesto a las ganancias, generado por la diferencia de cambio descrita en el párrafo anterior.

En lo que respecta al Plan Pilares, se realizó un acuerdo de colaboración con el sector privado, con el fin de hacer un diagnóstico de las potencialidades de la provincia de Mendoza para desarrollar una minería sustentable y una visión compartida para desarrollar una política de estado que busque caracterizar, fomentar y fortalecer aspectos identificados como claves y necesarios para lograr un desarrollo de la Actividad Minera de manera Responsable y Sostenible en la Provincia de Mendoza. Otra importante iniciativa de IMPULSA es el desarrollo de un concepto denominado Malargüe distrito Minero Occidental (MDMO).

El MDMO es una región localizada en el oeste del Departamento de Malargüe compuesta por un área de 20,000 km, en la cual se encuentran más de 250 propiedades mineras de distintas características muchas de ellos con importantes manifestaciones de cobre.

Para este proyecto se contrató un profundo y detallado estudio de impacto ambiental con el objetivo de generar una línea de base completa y actualizada de toda la región que permitiese analizar el impacto ambiental del desarrollo de varios proyectos de exploración en simultaneo además se incluyen estudios de potencial geológico e infraestructura para acortar los tiempos que requiere el desarrollo de los proyectos. Este estudio permitirá acelerar los tiempos de aprobación de los proyectos, desburocratizando procedimientos y evitando la repetición de estudios y debates innecesarios.

Contador Público Nacional (UyCuyo)

Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe del 14 de mayo de 2024

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

Para el año 2024 existen esperanzadoras expectativas. En un marco global en el cual los minerales críticos para la transición energética han tomado enorme relevancia, especialmente el cobre, las oportunidades para el desarrollo de Mendoza en torno a una minería moderna y sostenible no registran precedentes. Para ello, desde Impulsa, nos hemos propuesto finalizar la fase 1 del "Plan Pilares", y avanzar hacia la correspondiente "fase 2", en la cual deben definirse las acciones específicas para poder cerrar los "gaps" detectados en la FASE 1 (diagnóstico) y que hoy limitan el desarrollo del sector.

Además, se continuará trabajando en la presentación y desarrollo del "MDMO", y se avanzará con los estudios de pre factibilidad de Hierro Indio, como así también realizar todo tipo de inversión estratégica en proyectos y programas que permitan lograr estos objetivos, en un marco de sostenibilidad económico-financiera para la empresa.

Este Directorio, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, propone constituir una reserva legal, la cual no debe ser menor del cinco por ciento (5 %) de las ganancias realizadas y liquidadas que arroje el estado de resultados del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2023, hasta alcanzar el veinte por ciento (20 %) del capital social. Atento a esto el valor de la mencionada reserva, debería ascender a como mínimo \$ 507.903.752,40


Mendoza, 14 de mayo de 2024



Contador Público Nacional (LNCiyo)
Mariana Selva-Silvestrini

Por Comisión fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe del 14 de mayo de 2024



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

CUIT N° 30-71803047-8

Domicilio legal: 25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 10, que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VII.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima al 31 de Diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi examen de auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Cr. Rubén Enrique Genovese
Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, enfatizo respecto de: i. la información contenida en la nota 1 de los estados contables adjuntos, que describe los efectos relacionados con el objeto de la sociedad y su finalidad así como también la referencia a todos los activos donados a la Sociedad y el tratamiento jurídico, contable e impositivo dado por Impulsa Mendoza Sostenible al proceso de constitución y a las donaciones; ii. la información contenida en la nota 3.3. que describe que los presentes estados contables corresponden al primer ejercicio económico irregular por lo que no se presenta información comparativa; y iii. la información contenida en nota 4.e) referida a ciertos bienes adquiridos mediante donaciones a título gratuito de parte de PRC SAU sobre los que la Sociedad sólo mantiene posesión y está ejecutando los trámites necesarios para realizar las transferencias de propiedad a favor de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente. ("Otra información")

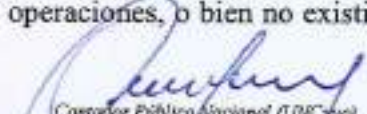
La dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo, que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. Al respecto, no tengo nada que informar al respecto

Responsabilidades de la dirección Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima en relación con los estados contables

La dirección Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.


Contador Público Nacional (UICAP)
Rubén Enrique Genovese
Auditor Externo
Matrícula N° 7011 - C.P.C.E. Mendoza

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de Impulsa Mendoza sostenible Sociedad Anónima, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada.


Contador Público Nacional (UICaja)
Rubén Enrique Genovese
Auditor Externo
Matrícula N° 7011 - C.P.C.E. Mendoza

Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- c) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la dirección de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

También proporciono a la dirección de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.964.027,86 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes salvo por encontrarse el Libro Inventarios y Balances en proceso de Transcripción.

Mendoza, 14 de mayo de 2024.-


Contador Público Nacional (UJECuyo)
Rubén Enrique Genovese
Auditor Externo
Matrícula N° 7011 - C.P.C.E. Mendoza

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA**

CUIT N°: 30-71803047-8

Domicilio legal: calle 25 de mayo N°1078, Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria de los administradores


1) Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para Contadores Públicos, acerca de los estados contables de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA**, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como los anexos I a VII y las notas 1 a 10 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.


En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y ha firmado la Contadora Mariana Silvestrini a los fines de su identificación, en representación de todos los miembros de la Comisión Fiscalizadora, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA** al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

2) Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para los síndicos societarios, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.



Mariana Silvestrini
Contador Público Nacional
Mat. CPCE Mendoza 5710
Síndico Titular



Viviana Artaza
Contador Público Nacional
Mat. CPCE Mendoza 3394
Síndico Titular

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por el Doctor Rubén Enrique Genovese, auditor externo, quien emitió su informe de fecha 14 de junio de 2024, sin salvedades, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.


Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores. Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente. Dejamos expresa mención que somos independientes de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de las RT N° 15 y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3) Énfasis sobre primer ejercicio.


Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención respecto de la información contenida en la nota 3.3. donde se informa que los presentes estados contables corresponden al primer ejercicio económico irregular por lo que no se presenta información comparativa;

4) Responsabilidades de la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA en relación con los estados contables

La Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.



Mariana Silvestrini
Comptador Público Nacional
Mat. CPCE Mendoza 5710
Síndico Titular



Viviana Artaza
Comptador Público Nacional
Mat. CPCE Mendoza 3394
Síndico Titular

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.


Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

5) Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.


Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA.



Mariana Silvestrini
Contador Público Nacional
Mat. CPCE Mendoza 5710
Síndico Titular



Viviana Artaza
Contador Público Nacional
Mat. CPCE Mendoza 3394
Síndico Titular

d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como síndicos. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico. También proporcionamos a la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

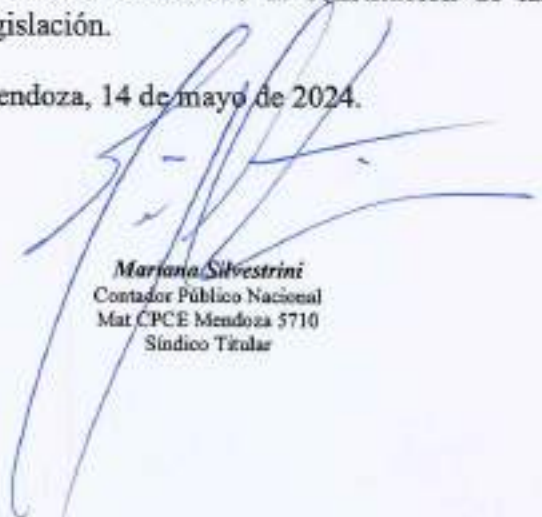
a) Según surge de los registros contables de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a pesos en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.964.027,86 y no era exigible a esa fecha.


b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario se encuentran en proceso de transcripción a los registros contables.

c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Mendoza, 14 de mayo de 2024.


Mariana Silvestrini
Contador Público Nacional
Mat CPCE Mendoza 5710
Síndico Titular


Virginia Ariaza
Contador Público Nacional
Mat CPCE Mendoza 3394
Síndico Titular

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio irregular de 9 meses y 30 días
Iniciado el 2 de marzo de 2023 y finalizado el 31 de diciembre 2023

(Expresados en moneda homogénea – Pesos (Moneda Argentina) – al 31 de diciembre de 2023)

Domicilio Legal - 25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Ejercicio Económico Irregular N°: 1

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio: 22 de marzo de 2023


Legajo en la Dirección de Personas Jurídicas N° 36.842 P

Actividad principal de la Sociedad

Desarrollo de la Actividad Minera Sustentable

Fecha de vencimiento del contrato social: 1 de marzo de 2122

Composición del Capital			
Acciones	Capital Suscripto	Capital Integrado	Inscrito en DPJ
100.000 acciones ordinarias de \$ 100 c/u valor nominal cada una, nominativas no endosables	10.000.000	10.000.000	10.000.000
16.400 acciones preferidas de \$ 100.000 c/u valor nominal cada una, nominativas no endosables	1.640.000.000	1.640.000.000	En trámite


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)
Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

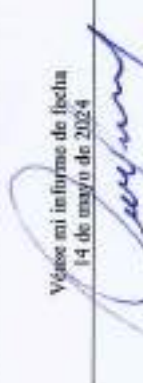
ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de diciembre de 2023

	31.12.23	31.12.23
	\$	\$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 5.a)	124.735.633	12.877.613
Inversiones (Nota 5.b y Anexo V)	11.279.434.263	3.967.577
Otros créditos (Nota 5.c)	4.277.098.594	2.115.909.484
Total del Activo Corriente	15.681.268.490	2.193.585.497
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 5.b)	175.928.907	-
Otros créditos (Nota 5.c)	-	-
Bienes de uso (Anexo I)	-	-
Activos Intangibles (Anexo II)	-	-
Total del Activo No Corriente	-	-
Total del Activo	15.681.268.490	2.193.585.497
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (Nota 5.d)	124.735.633	12.877.613
Deudas sociales (Nota 5.e)	11.279.434.263	3.967.577
Cargas fiscales (Nota 5.f)	4.277.098.594	2.115.909.484
Otros Pasivos (Nota 5.g)	-	60.830.823
Total del Pasivo Corriente	15.681.268.490	2.193.585.497
PASIVO NO CORRIENTE		
No posee	-	-
Total del Pasivo No Corriente	-	-
Total del Pasivo	15.681.268.490	2.193.585.497
PATRIMONIO NETO		
(Según estado respectivo)	2.992.775.299	16.480.458.292
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	18.674.043.789	18.674.043.789

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Contables.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (C.N.C.1990)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011 - C.P.C.E. Mendoza

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (C.N.C.1990)
Marijanna Sofya Silvestrini

Por Comisión Escaliforadora
Matrícula N° 5710 - C.P.C.E. Mendoza



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)
Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

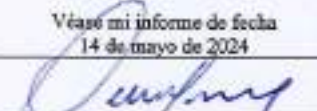
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio irregular de 9 meses y 30 días
Iniciado el 2 de marzo de 2023 y finalizado el 31 de diciembre 2023

	31.12.2023
	S
Gastos operativos, administrativos y comerciales (Anexo VI)	(5.961.853.701)
Resultados financieros y por tenencia, incluido el RECPAM	6.841.061.193
Otros ingresos y egresos (Nota 6)	13.288.876.969
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	14.168.084.461
Impuesto a las ganancias (Nota 9)	(227.144.931)
Resultado del ejercicio – Ganancia	13.940.939.530

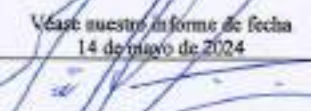
Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Contables.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024



Contador Público Nacional (CINCPayo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (CINCPayo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)
Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio irregular de 9 meses y 30 días
Iniciado el 2 de marzo de 2023 y finalizado el 31 de diciembre 2023

Conceptos	Aportes de los Propietarios			Resultados acumulados	Total Patrimonio Neto al 31.12.2023
	Capital Social	Ajuste de capital	Total		
			\$		
Aporte inicial de capital - 2 de marzo de 2023	10.000.000	15.581.337		-	25.581.337
Aumento de capital social dispuesto por asamblea general extraordinaria de fecha 11 de Setiembre de 2023	1.640.000.000	873.937.425		-	2.513.937.425
Resultado del ejercicio	-	-		13.940.939.530	13.940.939.530
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.650.000.000	889.518.762		13.940.939.530	16.480.458.292

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Contables.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Comisario Público Nacional (C.N.C.ayo)
Rubén Enrique Genovese
Auditor Externo
Matrícula N° 7011 - C.P.C.E. Mendoza

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Comisario Público Nacional (C.N.C.ayo)
Moriana Selva Silvestrini
Por Comisión fiscalizadora
Matrícula N° 5710 - C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.083.433
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio irregular de 9 meses y 30 días

Iniciado el 2 de marzo de 2023 y finalizado el 31 de diciembre 2023

	31.12.2023
	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO	
Efectivo al inicio del ejercicio	-
Efectivo al cierre del ejercicio	11.404.169.896
Aumento neto del efectivo	11.404.169.896
Actividades operativas	
Ganancia del ejercicio	13.940.939.530
Ajustes para arribar al flujo de efectivo de las actividades operativas	
Previsión por desvalorización de Activos	(772.041.692)
Depreciaciones de bienes de uso	346.992.053
Impuesto a las ganancias	227.144.930
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	1.928.077.887
Cambios en activos y pasivos operativos	
(Aumento) de otros créditos	(4.195.988.022)
Aumentos de cuentas por pagar	44.527.209
Aumentos de deudas sociales	4.293.948
Aumentos de cargas fiscales	1.888.775.340
Aumentos de otros pasivos	60.833.011
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas	13.473.554.194
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Alta de bienes de uso	(2.566.356.775)
Alta de bienes intangibles	(11.866.958)
Alta de otras inversiones	(249.007.478)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(2.827.231.211)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aportes de los accionistas	2.539.518.762
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	2.539.518.762
RECPAM del efectivo y del equivalente de efectivo	(1.781.671.849)
Aumento neto del efectivo	11.404.169.896

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Contables.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024

Comisario Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024

Comisario Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD**

Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima del sector público- privado, regida por la ley de General de Sociedad N° 19.550, y sus modificatorias, fue creada por la Provincia de Mendoza con el objetivo de promover el desarrollo de una minería sustentable en la provincia. Con la misión de “transformar recursos naturales en desarrollos sostenibles”, y la visión de convertirse en el “vehículo que permita motorizar el desarrollo sostenible de la Provincia de Mendoza mediante una minería moderna”, promueve acciones tácticas y estratégicas para impulsar el desarrollo de la actividad y promover inversiones en la provincia.

Se constituyó el 2 de marzo de 2023, encontrándose inscripta en el Registro Público de Comercio de la provincia de Mendoza, bajo el legajo N° 36.842 P, mediante resolución N° 1.227, en fecha 22 de marzo de 2023, siendo su domicilio social en calle 25 de mayo N°1078, Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

Cronológica y oficialmente, el primer hito luego de la constitución de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima se dio durante el proceso de búsqueda de inversores para el proyecto de Potasio Río Colorado o “M&A -Andrómeda en el cual se definieron ciertos activos no estratégicos para el proyecto de Sales de Potasio, pero que permitían la capitalización y posterior operación de Impulsa y el cumplimiento de los objetivos definidos por la provincia.,

Los accionistas iniciales de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima fueron PRC S.A.U. (95%), cuando esta última aún pertenecía en un 100% a la Provincia de Mendoza, y la Fundación Pro-Mendoza (5%). En septiembre del 2023, en torno al proceso de M&A mediante el cual PRC S.A.U. sería adquirido por un inversor privado, mediante decreto N° 1.978 se cedió la totalidad de la participación accionaria del accionista PRC S.A.U. a la Provincia de Mendoza. De esta manera, la Provincia de Mendoza pasa a ser el accionista mayoritario de la sociedad con un 95% del control quedando el 5% restante en cabeza de la Fundación Pro-Mendoza.

El objeto social de Impulsa Mendoza es amplio y le permite desarrollar diversas actividades siempre orientadas al desarrollo de la minería que pueden ir desde la promoción de la educación, el desarrollo de estudios complementarios o la inversión en proyectos considerados estratégicos para la provincia siempre con el objetivo de atraer inversión privada y potenciar el desarrollo de la actividad en la provincia de manera responsable y sostenible.

Conceptualmente las actividades de Impulsa Mendoza se inician cuando la provincia de Mendoza designa al equipo de ejecutivos encargado de llevar adelante la búsqueda de inversores para PRC, e incluso antes de la creación formal de la empresa se realizaron algunas acciones para cumplir con su visión, como las inversiones en el proyecto de Hierro Indio, la contratación de estudios ambientales y geológicos en el departamento de Malargüe y la adquisición del proyecto de cobre denominado “El Seguro”.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024

Contrador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024

Contrador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 1 – CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD (Cont.)**

Entre los activos transferidos como donación a título gratuito a la Sociedad se encuentran, la cesión como donación a título gratuito del 20 % de las acciones de la Sociedad de Hierro Indio SA (HISA), la cesión como donación a título gratuito de derechos del proyecto "El seguro", la cesión como donación a título gratuito de propiedades inmuebles en calle Montevideo N° 456, así como también la cesión como donación a título gratuito de dinero en cuantas bancarias e inversiones financieras remanente del proceso de M&A, también el inmueble ubicado en el departamento de Malargüe donde funciona la Mina de Potasio, automotores, un equipo de perforación, maquinarias viales, y bienes muebles que permiten el desarrollo de las operaciones de la empresa, entre otros. Asimismo, como resultado del proceso de "M&A- Andrómeda", Impulsa recibió también, como donación a título gratuito, de parte de la Provincia de Mendoza la participación accionaria del 12% en PRC SAU, materializado mediante Decreto N° 1.979.

Todos los bienes mencionados en el párrafo anterior, fueron activados en los correspondientes rubros contables conforme establecen las normativas vigentes en materia legal, fiscal y contable de acuerdo a las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 normas de exposición contable general y particular de la FACPCE con contrapartida en la cuenta de resultado positivo denominada donaciones recibidas a título gratuito, que forma parte integrante del resultado del ejercicio.

NOTA 2 - PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables han sido preparados por la dirección de la sociedad, están expresados en pesos (Moneda Argentina) reexpresados según lo indicado en Nota 3.2. y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas (de exposición y medición) se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y han sido aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos estados contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición"; b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 normas de exposición contable general y particular.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas para la preparación de los presentes Estados Contables.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024

Rubén Enrique Genovese
Comisario Público Nacional (UNCuyo)

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024

Mariana Selva Silvestrini
Contador Público Nacional (UNCuyo)

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza

Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****3.1. Estimaciones Contables**

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección de la Compañía realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones de los bienes de uso, el valor recuperable de los activos a largo plazo y las provisiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

3.2. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100 %.

La inflación acumulada se ubica por encima de este porcentaje. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La F.A.C.P.C.E. ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno N° 539/18 emitida el 29 de septiembre de 2018. Adicionalmente, también confirmó que, en el caso de las normas contables profesionales argentinas, se prevé un período de transición para optar por no ajustar para períodos o ejercicios finalizados hasta el 30 de diciembre de 2018, consecuentemente los estados contables anuales o intermedios cerrados a partir de dicha fecha deberán reexpresarse obligatoriamente de acuerdo con el procedimiento establecido por la R.T. N°6.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la Dirección ha procedido a reexpresar, en moneda homogénea, los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2023.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Marijana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)****3.2. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)**

A fines informativos de la implicancia que tiene el ajuste por inflación contable, mencionamos que la R.T. N°6 dispone reexpresar a los estados contables para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del periodo sobre el que se informa.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la R.T. N°6 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del periodo sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas.

Los restantes activos y pasivos no monetarios, así como las cuentas integrantes del estado de resultados serán reexpresados por un índice general de precios establecidos por la F.A.C.P.C.E., con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.). La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el estado de resultados como parte de la ganancia / pérdida neta del ejercicio que se informa.

Utilización de dispensas opcionales

Para la preparación de los presentes estados contables, la Dirección, ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución F.A.C.P.C.E. N° 539/2018 relacionadas con la aplicación posterior de la Resolución Técnica N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

- No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 "Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes" de F.A.C.P.C.E.
- La Institución, optó por presentar en una sola línea los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (Incluye R.E.C.P.A.M)", tal como lo permite la Resolución Técnica N° 6. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del Recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7911 - C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710 - C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 4 – CRITERIOS DE MEDICIÓN****3.3. Información Comparativa.**

Los presentes Estados Contables corresponden al ejercicio económico irregular de nueve (9) meses y treinta (30) días, iniciado el 2 de marzo de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023. Dicho período corresponde al primer ejercicio económico de la Sociedad, por lo tanto, no se presenta información comparativa.

a) Caja y Bancos.

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio y se exponen en el Anexo III. Las diferencias de cambio generadas se reconocen en la línea "Resultados financieros y por tenencia del estado de resultados.

c) Inversiones

Las inversiones financieras (activos financieros) han sido valuadas a su valor neto de realización al cierre del ejercicio.

Las inversiones permanentes en otras sociedades han sido valuadas al costo de adquisición al cierre del ejercicio.

d) Otros créditos

Los otros créditos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, de corresponder. Los valores obtenidos no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar descontada, utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo.

Del análisis de recuperabilidad de activos llevado a cabo por la Dirección de la Sociedad, consideró prudente previsionar 31 de diciembre de 2023, créditos fiscales en el impuesto al valor agregado por la suma de \$182.944.273.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024

Rubén Enrique Genovese
Contador Público Nacional (UNCuyo)

Auditor Externo
Matrícula N° 7011 – C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024

Mariana Selva Silvestrini
Contador Público Nacional (UNCuyo)

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710 – C.P.C.E. Mendoza

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 4 – CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)****e) Bienes de Uso**

Los bienes de uso fueron medidos a sus respectivos valores de origen, reexpresados por inflación de acuerdo al criterio establecido en la nota 3.2, menos su correspondiente amortización acumulada. Las amortizaciones han sido calculadas por el método de línea recta, aplicando tasas anuales para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Se entiende como valor de origen:

1. Rodados adquiridos por compra: a los valores indicados en las respectivas facturas de compra;
2. Maquinarias adquiridas por compra: a los valores indicados en las respectivas facturas de compra;
3. Inmueble sobre Calle Montevideo N° 556 de la Ciudad de Mendoza adquirido mediante una donación a título gratuito de parte de PRC SAU: al valor indicado en una tasación efectuada por la inmobiliaria Cuarzo con fecha 6 de junio de 2023.
4. Inmuebles ubicados en el Departamento de Malargüe adquiridos mediante donación a título gratuito de parte de PRC SAU: al valor de sus respectivos avalúos fiscales.
5. Maquinarias adquiridas mediante donaciones a título gratuito de parte de PRC SAU: a los valores indicados en un informe de valuación llevado a cabo por la Consultora Levin a solicitud de PRC SAU en el año 2022 y que fue utilizado por la donataria para valorar estos activos al 31 de diciembre de 2022. Los bienes incluidos en este apartado son una topadora a orugas marca Caterpillar D8T, una pala cargadora Caterpillar 966 H, una cargadora retroexcavadora con pala frontal Caterpillar 416 y un manipulador telescópico de carga pesada.

Respecto a estos últimos bienes, la Sociedad mantiene posesión sobre los mismos y se están ejecutando los trámites necesarios para realizar transferencias de propiedad a favor de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima. Dada esta situación, al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad posee contabilizada una provisión por desvalorización de bienes de uso por \$ 530.187.677

6. Otros Activos adquiridos por compra: a los valores indicados en las respectivas facturas de compra;

La Dirección estima que el valor contable de los bienes de uso no supera el valor recuperable al cierre del ejercicio.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matricula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matricula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 4 – CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)****f) Activos intangibles**

De acuerdo en lo indicado en nota 1, en el presente ejercicio la Sociedad obtuvo por donación a título gratuito los derechos del proyecto "El seguro". El valor asignado al mismo es el valor del costo al que lo mantenía registrado PRC S.A.U. al momento de su incorporación a su patrimonio.

g) Deudas Comerciales, Remuneraciones y Cargas, Cargas fiscales y Otros pasivos

Los pasivos mencionados han sido medidos a su valor nominal agregando o deduciendo los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, en caso de corresponder y en la medida que fueran significativos. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben medirse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

h) Impuesto a las ganancias

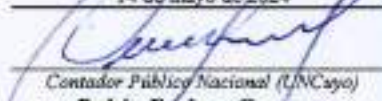
La Sociedad determina el cargo por impuesto a las ganancias corriente mediante la aplicación de la tasa de dicho impuesto sobre el resultado impositivo, determinado de acuerdo con la Ley de Impuesto a las Ganancias (Ley N° 20.628).

Asimismo, la Sociedad contabiliza el impuesto a las ganancias por el método del impuesto a las ganancias diferido, tal cual lo previsto en la R.T. N° 17 de la F.A.C.P.C.E, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de cierre de los presentes estados contables.

La Sociedad calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados contables por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 4 – CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)****h) Impuesto a las ganancias (Cont.)**

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el ejercicio en que tal determinación sea efectuada.

Reforma Tributaria en Argentina y Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva N° 27.541

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias y con fecha 23 de diciembre de 2019 la Ley 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva.

Asimismo, con fecha 16 de junio de 2021 se promulgó la Ley 27.630 que modifica la alícuota establecida en el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las ganancias, estableciendo tasas diferenciales de tributación en función de las ganancias netas imponibles. Estas leyes han introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de impuesto a las ganancias: La alícuota del impuesto a las ganancias para las Sociedades argentinas se redujo gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

A partir de los ejercicios fiscales iniciados el 1 de enero de 2021, rige el esquema de alícuotas escalonadas con tres segmentos en función de la ganancia gravada. Al 31 de diciembre de 2023 el esquema de alícuotas es el siguiente:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21;
- 30% para el segundo tramo, comprendido entre \$ 14.301.209,21 y \$ 143.012.092,08;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 143.012.092,08;

Los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

Se han registrado en los presentes estados contables los impactos que este cambio genera en el impuesto corriente y en los saldos de activos y pasivos diferidos netos, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha probable de la reversión de dichos activos y pasivos diferidos.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genóvese

Auditor Externo
Matriculada N° 7011 – C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matriculada N° 5710 – C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 4 – CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)****h) Impuesto a las ganancias (Cont.)*****Reforma Tributaria en Argentina y Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva N° 27.541 (Cont.)***

Impuesto a los dividendos: En relación al impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por Sociedades argentinas o establecimientos permanentes a personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los dividendos derivados de las utilidades generadas desde los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 en adelante estarán sujetos a una retención del 7%. Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Ajuste por inflación impositivo: El ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al tercer ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019 y siguientes, la ley permite computarlo en su totalidad en el ejercicio de su determinación.

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

i) Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social", ha sido expresada a su valor nominal histórico. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal histórico ha sido expuesta en la cuenta "Ajuste de capital", integrante del patrimonio neto.

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 3.2.

j) Cuentas del Estado de Resultados

Los valores originales fueron reexpresados en moneda de cierre, a excepción de depreciaciones de bienes de uso fueron calculados aplicando las tasas de depreciación sobre los valores reexpresados que fueron determinados según lo indicado en Notas 3.2.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011 – C.P.C.E. Mendoza

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710 – C.P.C.E. Mendoza



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

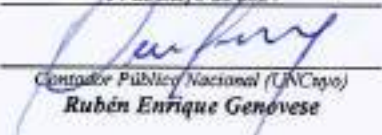
Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 4 – CRITERIOS DE MEDICIÓN (Cont.)****k) Flujo de Efectivo**

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro efectivo comprende los saldos de caja y bancos e inversiones corrientes.


Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024



Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genóvese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011 – C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710 – C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

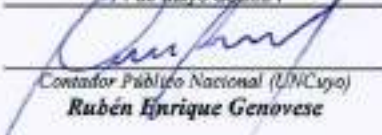
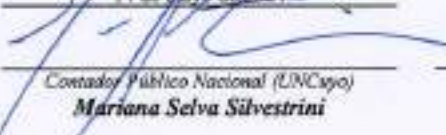

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

	<u>31.12.2023</u>
	<u>S</u>
a) CAJA Y BANCOS	
Bancos en moneda local	1.187.622
Bancos en moneda extranjera (Anexo III)	123.548.011
	<u>124.735.633</u>
b) INVERSIONES	
Corrientes	
Inversiones (Anexo V)	11.279.434.263
	<u>11.279.434.263</u>
No corrientes	
Inversión en PRC S.A.U.	139.213.907
Inversión en Hierro Indio	36.715.000
	<u>175.928.907</u>
c) OTROS CRÉDITOS	
Corrientes	
Otras cuentas a cobrar en moneda extranjera (Anexo III)	4.269.421.334
Otras cuentas a cobrar en moneda local	4.611.593
Retenciones y percepciones de impuesto a las ganancias	1.667.699
Impuesto a los débitos y créditos	1.397.968
	<u>4.277.098.594</u>
No corrientes	
Saldos a favor del impuesto al valor agregado	182.944.273
Previsión por desvalorización de créditos fiscales (Anexo VII)	(182.944.273)
	<u>-</u>

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024
Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique GenoveseAuditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. MendozaVéase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024
Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva SilvestriniPor Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza
Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

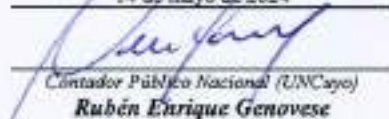
IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (Cont.)**

	<u>31.12.2023</u>
	<u>S</u>
d) - CUENTAS POR PAGAR	
Corrientes	
Proveedores	12.877.613
	<u>12.877.613</u>
e) - DEUDAS SOCIALES	
Cargas sociales a pagar	3.967.577
	<u>3.967.577</u>
f) - CARGAS FISCALES	
Retenciones de impuesto a las ganancias a pagar	1.133.261.177
Retenciones de IVA a pagar	755.458.655
Provisión de impuesto a las ganancias a pagar	227.144.930
Impuesto a los ingresos brutos a pagar	44.722
	<u>2.115.909.484</u>
g) - OTROS PASIVOS	
Acreeedores varios	60.830.823
	<u>60.830.823</u>

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. MendozaVéase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS****OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

	<u>31.12.2023</u>
	<u>\$</u>
Donaciones recibidas a título gratuito	14.050.372.132
Alquileres devengados	4.174.275
Ingresos por servidumbres y otros	6.372.254
Desvalorización de activos (Anexo VII)	<u>(772.041.692)</u>
	<u>13.288.876.969</u>

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos al 31 de diciembre de 2023 con sociedades art.33 de la Ley N° 19.550 y relacionadas, se detallan a continuación:

Activo Corriente	<u>31.12.2023</u>
Otros Créditos	<u>\$</u>
PRC S.A.U. ⁽¹⁾	4.269.421.334
	<u>4.269.421.334</u>
Pasivo Corriente	<u>31.12.2023</u>
Otros Pasivos	<u>\$</u>
PRC S.A.U. ⁽¹⁾	55.594.249
	<u>55.594.249</u>

(1) Corresponde a transacciones con PRC S.A.U. previas a la transferencia de la participación accionaria a la Provincia de Mendoza

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Las principales operaciones que la Sociedad tuvo durante cada ejercicio con las sociedades del art. 33 de la Ley N° 19.550 y relacionadas, se detallan a continuación:

	Compras	Aportes de capital	Ajuste de capital	Donaciones obtenidas
	\$			
PRC S.A.U.	1.695.594.249	1.649.500.000 ⁽¹⁾	888.739.695 ⁽¹⁾	13.853.330.585
Fundación Pro Mendoza	-	500.000	779.067	-
Provincia de Mendoza	-	-	-	197.041.547
Totales	1.695.594.249	1.650.000.000	889.518.762	14.050.372.132

(1) Corresponde a transacciones con PRC S.A.U. previas a la transferencia de la participación accionaria a la Provincia de Mendoza

NOTA 8 – COMPOSICIÓN Y ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad cuenta con la participación de dos accionistas accionista.

Accionista	% Part
Provincia de Mendoza	95%
Fundación Pro Mendoza	5%

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no existen aportes pendientes de integración.

En cumplimiento de lo requerido por la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza, se informa que el estado del capital al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Comisario Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 8 – COMPOSICIÓN Y ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL (Cont.)**

Estado	Importe de capital a valores histórico	Aprobado por		Fecha de inscripción en Registro público de Comercio
		Órgano	Fecha	
Suscripto, integrado e inscripto	10.000.000	Constitución de la Sociedad	02.03.2023	22.03.2023
Suscripto e integrado	1.640.000.000	Acta de Asamblea Extraordinaria	11.09.2023	(*)

(*) Aumentos de capital pendientes de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas a la fecha de los presentes estados contables.

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	<u>31.12.2023</u>
	<u>S</u>
Resultado del ejercicio, antes de impuestos – Ganancia	14.168.084.461
Tasa efectiva del impuesto vigente	30%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	<u>(4.250.425.338)</u>
<i>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:</i>	
- Donaciones	3.578.926.813
- Ajuste por inflación impositivo	(100.619.750)
- Ajuste por inflación contable	95.945.349
- Colocaciones en sociedades de garantía recíproca	686.400.000
- Desvalorización de bienes de uso y créditos	(211.664.727)
- Diferencia entre tasa legal y tasa efectiva	<u>(25.707.278)</u>
Total cargo por impuesto a las ganancias – (Pérdida)	<u>(227.144.931)</u>
- Impuesto a las ganancias corriente – (Pérdida)	<u>(227.144.931)</u>
Total cargo por impuesto a las ganancias – (Pérdida)	<u>(227.144.931)</u>

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024

Rubén Enrique Genovese
Contador Público Nacional (UNCuyo)

Auditor Externo
Matricula N° 7011– C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024

Mariana Selva Silvestrini
Contador Público Nacional (UNCuyo)

Por Comisión Fiscalizadora
Matricula N° 5710– C.P.C.E. Mendoza

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

Notas a los Estados Contables (Cont.)**NOTA 10 - HECHOS POSTERIORES**


Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, fecha de cierre de ejercicio y hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, no se han producido otros hechos, situaciones, o circunstancias, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad que los tratados en los presentes estados contables.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genóvese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza



Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

**ANEXO I
BIENES DE USO**

Al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Valor de Origen			Amortización			Valor Residual al 31.12.2023
	Saldos al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio	%	Del ejercicio	
	-	13.419.984	13.419.984	-	-	-	13.419.984
Terreno	-	736.067.731	736.067.731	-	2%	14.721.354	721.346.377
Inmuebles	-	540.420.370	540.420.370	-	20%	108.084.074	432.336.296
Otros Equipos	-	2.150.040.729	2.150.040.729	-	10%	215.004.074	1.935.036.655
Maquinarías	-	250.814.800	250.814.800	-	20%	50.162.960	200.651.840
Rodados	-	53.788.000	53.788.000	-	33%	17.929.333	35.858.667
Elementos Informáticos	-	(589.097.419)	(589.097.419)	-		(58.909.742)	(530.187.677)
Provisión por desvalorización de activos	-			-			
Totales al 31.12.2023	-	3.155.454.195	3.155.454.195	-		346.992.053	2.808.462.142

Véase el informe de fecha 14 de mayo de 2024.


Comandante Público Nacional (CNC-300)
Rubén Enrique Geborese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011 - C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2024.


Comandante Público Nacional (CNC-300)
Mariana Sofía Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710 - C.P.C.E. Mendoza



Ing. Manuel Sánchez Barañel
DNI N° 32.083.433
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)


Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

**ANEXO II
ACTIVOS INTANGIBLES**

Al 31 de diciembre de 2023

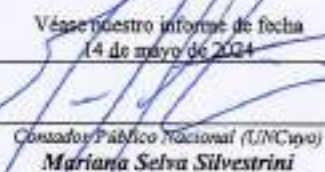
Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Altas del Ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
	S		
Proyecto "El Seguro".	-	8.384.250	8.384.250
Totales al 31.12.2023	-	8.384.250	8.384.250

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024



Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique Genovese

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024


Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva Silvestrini

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

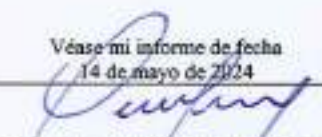


**ANEXO III
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2023

Rubro	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio al cierre (1)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31.12.2023
			\$
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos			
Banco en dólares estadounidenses	156.737	788,25	123.548.011
Total caja y bancos			123.548.011
Inversiones			
Inversiones bursátiles en dólares estadounidenses	11.126.174	788,25	8.770.206.561
Total inversiones			8.770.206.561
Otros créditos			
PRC S.A.U. (2)	5.416.329	788,25	4.269.421.334
Total otros créditos			4.269.421.334
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			13.163.175.906
TOTAL ACTIVO			13.163.175.906

(1) Tipo de cambio vigente al 31.12.2023 según Banco de la Nación Argentina

(2) Corresponde a saldos con PRC S.A.U. previas a la transferencia de la participación accionaria a la Provincia de Mendoza.

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024
Comisario Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique GenoveseAuditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. MendozaVéase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024
Comisario Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva SilvestriniFor Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza
Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

**ANEXO IV
CRÉDITOS Y DEUDAS: VENCIMIENTOS Y TASAS**

Al 31 de diciembre de 2023

Rubro	A Vencer			sin plazo establecido	Total	No devengan interés ni poseen cláusula de actualización
	1 er. Semestre	2 do. Semestre	A más de un año			
ACTIVO						
Otros Créditos	4.277.098.594	-	-	-	4.277.098.594	4.277.098.594
Total al 31.12.2023	4.277.098.594	-	-	-	4.277.098.594	4.277.098.594
PASIVO						
Cuentas por pagar	3.967.577	-	-	-	3.967.577	3.967.577
Cargas fiscales	2.115.909.484	-	-	-	2.115.909.484	2.115.909.484
Otros pasivos	1.484.778	-	-	59.346.045	60.830.823	60.830.823
Total al 31.12.2023	2.121.361.839	-	-	59.346.045	2.180.707.884	2.180.707.884

Véase más informe de fecha 14 de mayo de 2024

Rubén Enrique Génovesi
Comisario Público Nacional (UNCuyo)

Auditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. Mendoza

Véase nuestro informe de fecha 14 de mayo de 2024

Mariana Solvo Silvestrini
Comisario Público Nacional (UNCuyo)

Por Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza

Manuel Sánchez Baudini
DNI N° 32.085.435

Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA




25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

**ANEXO V
INVERSIONES**

Al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Cantidad títulos / Cuotas partes / Valor nominal	Valor de cotización al 31.12.2023	Saldos al 31.12.2023
	S		
<u>Bonos</u>			
US Treasury Bill Due 01/18/2024	200.000	786	157.279.207
US Treasury Bill Due 02/29/2024	3.209.300	782	2.508.271.019
US Treasury Bill Due 03/21/2024	5.302.000	779	4.132.179.099
US Treasury Bill Due 04/25/2024	2.544.000	775	1.972.472.527
<u>Fondos comunes de Inversión</u>			
Toronto Trust Clase B	4.562.647	23	105.305.893
IEB Ahorro Clase B	5.797.142	5	28.174.110
<u>Sociedad de garantía recíproca</u>			
AL 30 Bono Rep. Arg USD Step Up 30	2.210.378	378	835.785.586
Aval AR SGR			504.476.585
Avalúa AR SGR			1.035.490.237
Totales al 31.12.2023			11.279.434.263

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024
Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique GenoveseAuditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. MendozaVéase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024
Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva SilvestriniPor Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza
Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)




Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

ANEXO VI**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY N° 19.550**

Correspondiente al ejercicio irregular de 9 meses y 30 días

Iniciado el 2 de marzo de 2023 y finalizado el 31 de diciembre 2023

Rubros	31.12.2023
	\$
Honorarios profesionales	5.522.760.084
Depreciación de bienes de uso	346.992.053
Gastos de exploración	24.578.965
Sueldos y cargas Sociales	16.808.457
Gastos administrativos y de oficina	7.614.912
Gastos en desarrollo de negocio	6.525.515
Gastos de mantenimiento	3.441.938
Seguros	3.165.544
Servicios de limpieza	2.201.176
Impuesto y tasas	2.145.692
Gastos de viáticos	1.398.035
Servicios de vigilancia	748.389
Gastos y comisiones bancarias	345.719
Expensas	244.595
Impuesto a los ingresos brutos	181.128
Otros	22.701.499
Total de gastos operativos, comerciales y de administración al 31.12.2023	5.961.853.701

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024
Comisario Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique GenoveseAuditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. MendozaVéase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024
Comisario Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva SilvestriniPor Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza
Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA




25 de Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza (5500)

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas 36.842 P

**ANEXO VII
PREVISIONES**

Al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Saldos al 31.12.2023
	S		
<u>Deducidas del activo no corriente</u>			
Otros créditos no corrientes			
Por desvalorización de los créditos de IVA	-	182.944.273	182.944.273
Totales al 31.12.2023	-	182.944.273	182.944.273
Bienes de uso			
Por desvalorización de los bienes de uso	-	530.187.677	530.187.677
Totales al 31.12.2023	-	530.187.677	530.187.677
Totales	-	713.131.950	713.131.950

Véase mi informe de fecha
14 de mayo de 2024
Contador Público Nacional (UNCuyo)
Rubén Enrique GenoveseAuditor Externo
Matrícula N° 7011- C.P.C.E. MendozaVéase nuestro informe de fecha
14 de mayo de 2024
Contador Público Nacional (UNCuyo)
Mariana Selva SilvestriniPrer Comisión Fiscalizadora
Matrícula N° 5710- C.P.C.E. Mendoza
Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435
Presidente