



Memoria, Estados Contables, Notas, Anexos,
Informe de los Auditores Independientes e
Informe de la Comisión Fiscalizadora

**IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE
SOCIEDAD ANÓNIMA**

Por el ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y terminado el 31 de diciembre de 2024, presentado en forma comparativa con el ejercicio irregular de 9 meses y 30 días iniciado el 2 de marzo de 2023 y terminado el 31 de diciembre de 2023

MEMORIA

El 2024 fue un año desafiante tanto para la economía nacional como local. Finalizando con una caída del PBI del 1,6% para Mendoza y del 1,8% para Argentina (según el IERAL), el reordenamiento macroeconómico a nivel monetario y fiscal llevado a cabo por parte de la nueva administración de gobierno nacional tuvo su fuerte impacto en la economía, a pesar de una marcada recuperación a lo largo del segundo semestre. A nivel inflación, la misma cerró en 117%, con significativa baja desde los máximos niveles en torno al 290%, arrojando así una inflación promedio del 220% para todo el año. El tipo de cambio oficial finalizó el año en ARS 1.032, desde los ARS 810 al inicio, acumulando una suba del 27%, lo que se traduce en una significativa pérdida en su poder de compra, y como se verá más adelante, con gran impacto en la exposición de los resultados de la empresa.

El ordenamiento macroeconómico, sumado distintas leyes que promueven la inversión privada (Ley de Bases, RIGI, etc.), tendrá un impacto positivo para el 2025, esperando por el consenso de los analistas nucleados en el REM una inflación del 24% y un crecimiento del PBI en torno al 4,8%, lo que convierte, también, a los activos locales como una mejor alternativa por su perfil de riesgo-retorno.

En el marco internacional, y tomando como referencia a Estados Unidos, podemos concluir que fue un año dominado por las subas en las tasas de interés largas, con el bono a 10 años incrementando su rendimiento desde 3,9% hasta 4,5%, y el dólar apreciándose respecto al resto de las monedas conforme a la evolución del Dollar Index. A pesar de las bajas en las tasas de referencia para la política monetaria por parte de las FED, lo cual llevó cierto optimismo a los mercados reflejados en los rendimientos de los activos de riesgo, el año estuvo dominado principalmente por el testeó por parte del mercado sobre la efectividad de la FED en el control de la inflación evitando inducir a la economía en una recesión. En este sentido, la tasa de rendimiento de títulos a 6 meses, y de relevancia para las inversiones de Impulsa por su alta concentración a lo largo del año, bajó desde 5,2% al 4,2%. En 2024 PBI de EEUU creció 2,8% y la inflación fue del 2,5%, versus 2,9% y 3,8%, respectivamente, en 2023.

Conforme al Anuario 2024 que publica el IERAL, para que Mendoza pueda crecer en forma sostenible, precisa, al margen de la estabilidad macro, mayor eficiencia y stock de capital agregado, como también formación de capital humano, de forma tal que pueda mejorar la productividad del trabajo, y que se encuentra en niveles históricamente bajos, y la minería tiene un rol de gran relevancia como motor de desarrollo en estos aspectos.

Conforme a un estudio publicado por Plan Pilares, Mendoza podría producir entre 500.000 y 1.500.000 de toneladas de cobre, para lo que se requerirían no menos de USD 13.000 millones en inversión en capital fijo, y 5.000 empleos formales y de calidad, que, conforme a otros estudios, superan los rangos salariales promedios de otras actividades. La misión de Impulsa es precisamente promover el desarrollo de la actividad minera buscando transformar recursos mineros en crecimiento sostenible, en tanto que su visión es convertirse en el vehículo que impulse el desarrollo de Mendoza a través de una minería moderna y sustentable, articulando todas las estrategias e incubando las iniciativas necesarias para que Mendoza se convierta en una plaza atractiva para las inversiones mineras.

El Malargüe Distrito Minero Occidental (MDMO) fue una de las iniciativas más relevantes del año. Este detallado estudio de impacto ambiental sobre una superficie de casi 20.000km², y que nuclea más de 300 propiedades mineras, transitó por una primera etapa mediante la cual fueron otorgadas por ley las habilitaciones para explorar 34 proyectos, entre los cuales, las empresas Kobreá (Canadiense, titular de 5 de esos proyectos), la empresa APELEG (Argentina y titular de 16 proyectos) y la misma IMPULSA ya se encuentra trabajando con un compromisos de inversión superiores a los USD 25 millones.

Cabe destacar que el MDMO ha sido considerado como un caso testigo a nivel global por la forma en que el estado a través de IMPULSA ha promovido el desarrollo del sector acelerando los procesos de aprobación respetando el marco legal vigente y promoviendo un desarrollo sostenible y un ambiente de negocios favorable.

Para poder dar visibilidad a estos proyectos, y atraer inversiones, Impulsa desarrolló una plataforma georreferenciada, una herramienta digital que permite a los usuarios acceder a toda la información relevante del proyecto Malargüe Distrito Minero Occidental de manera online, facilitando así la toma de decisiones informadas, y con máxima transparencia. Esta herramienta continúa en permanente evolución y se prevé la incorporación de funciones de IA para facilitar su uso y el acceso a la información desarrollada y recopilada por la empresa.

Para poder posicionar a Mendoza en el mapa inversor global, desde Impulsa se ha buscado tener presencia tanto local como internacional en distintos congresos, conferencias y exposiciones. Conforme a esos aprendizajes, también, en Mendoza se llevaron a cabo diversos eventos de interés general con el fin de promover el conocimiento y educación de toda la sociedad. El más relevante de ellos, la Cumbre de Minería Sostenible, fue un evento de clase mundial, y que contó con paneles y participantes de reconocido nivel en materia de minería, política, sostenibilidad, y finanzas, como así también, cursos y entrenamientos. Como hecho destacado se puede mencionar la participación de la Mesa del Cobre, y la apertura de la Bolsa de Toronto (TSX), lo que simbolizó el resurgimiento de Mendoza como plaza minera.

Siendo la educación uno de los principales pilares para el desarrollo del sector, se lanzó el programa Impulsando el Conocimiento, espacio dedicado a la generación de contenido en forma didáctica y con publicación masiva en medios de comunicación, redes sociales y página web.

Asimismo, durante el año desde Impulsa se trabajó activamente en el Plan Pilares, acompañando una iniciativa que nace desde el sector privado con el fin de poder generar en Mendoza las condiciones suficientes y necesarias habilitantes de una minería moderna y sostenible. A principio de año se concluyó su fase 1, materializada en un extenso informe de diagnóstico inicial, y se transitó sobre la fase 2, mediante la cual se comenzó a diseñar la mejor estructura jurídica para diseñar y crear todas las iniciativas que permitan cerrar las brechas existentes para el desarrollo de una minería moderna y sostenible.

En el caso específico de la participación societaria de PRC los directores nombrados por la empresa han acompañado el desarrollo del proyecto, que si bien muestra algunos atrasos, continúa avanzando en el desarrollo de la ingeniería de detalle y la construcción de la planta piloto, habiendo obtenido cloruro de potasio ya a escala laboratorio con el objetivo de testear métodos alternativos de separación.

A nivel financiero fue un buen año para la compañía. Impulsa inició su gestión en noviembre de 2023 con un stock de activos líquidos equivalentes a USD 18.400.000, y finalizó el 2024 en un nivel de USD 19.500.000, el cual ronda los USD 18.900.000 medidos al tipo de cambio MEP. Es decir, producto de la buena gestión de ingresos y gastos, potenciada por los resultados financieros, Impulsa (anteriormente PRC) finalizó por primera vez con un stock de activos líquidos superiores al del comienzo del año. Esto es congruente con el resultado positivo de \$ 5.532.811.537 a valores históricos, equivalentes a aproximadamente USD 6.100.000. No obstante, conforme a las normas contables vigentes en la República Argentina, los Estados Contables deben ser expresados en pesos al cierre de ejercicio. De esta forma, y considerando la fuerte caída en el poder adquisitivo del dólar en Argentina producto de una inflación significativamente superior a la devaluación, Impulsa expone una pérdida ajustada por inflación de \$ 8.599.232.607.

Para el 2025 Impulsa continuará articulando todas las estrategias e incubando las iniciativas necesarias para que Mendoza se convierta en una plaza atractiva para las inversiones mineras. Para tal fin, se trabajará en los siguientes ejes:

- Incrementando la superficie de proyectos habilitados para explorar mediante nuevas fases del MDMO.
- Promoción interna y global, participando en exposiciones, conferencias y congresos.
- Promoviendo la infraestructura para el desarrollo del sector minero, avanzando con el Plan de Caminos Productivos.
- Promocionando la educación, concientización y transferencia de conocimiento mediante el programa Impulsando el Conocimiento y la participación en el Plan Pilares.
- Avanzar en los estudios de prefactibilidad de Hierro Indio para la producción de Hierro, y avanzar con los estudios de geoquímica y geofísica las tareas de prospección y exploración para poner en valor el proyecto "El Seguro".
- La generación de una línea base ambiental muestreos de agua y avanzar con un proyecto de prospección por imágenes para aéreas dentro del MDMO.
- Gestionar eficientemente los activos de la compañía para garantizar su sostenibilidad. Para ello, se definió una estrategia de inversión de mayor agresividad, y nuevos aportes a SGRs, tomando exposición a activos locales en el marco de una transformación positiva en la economía nacional que tendrá un efecto positivo en la valuación de sus activos, como también la de todos los activos fijos que Impulsa registra y por los cuales preserva su valor.
- Su propio fortalecimiento institucional, mediante implementación de normas de Cumplimiento y Sostenibilidad, adhesión al EITI, adoptar normas ISO 37301 y 9001, ser pasible de controles y auditorías externas por parte de entidades tales como la UIF o el Tribunal de Cuentas de la Provincia de Mendoza, convergiendo así a ser una empresa modelo y referente para las otras del sector.

Para finalizar, el Directorio manifiesta su reconocimiento por el continuo trato de cordialidad y por la eficiencia, ejecutividad y profesionalismo mostrada por su personal proveedores y colaboradores en general.

Mendoza, 21 de abril de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 38.842 P

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 2
 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024 Y TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR DE 9 MESES Y 30
 DÍAS INICIADO EL 2 DE MARZO DE 2023 Y TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo de la Actividad Minera Sustentable

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 22 de marzo de 2023
- De la última modificación a los estatutos: 26 de febrero de 2025 (Nota 6).

Fecha de finalización del plazo de duración: 1 de marzo de 2122

Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas N° 36.842 P

CUIT: 30-71803047-8

Composición del Capital social
(Nota 6)

Cantidad de Acciones	Clases de acciones	N° de votos que otorga c/u	Suscripto, integrado e inscripto	Suscripto e integrado	TOTAL
134.100.000	Ordinarias de \$ 100 c/u valor nominal cada una, nominativas no endosables	1	10.000.000	13.400.000.000	13.410.000.000
16.400	Preferidas de \$ 100.000 c/u valor nominal cada una, nominativas no endosables	-	-	1.640.000.000	1.640.000.000
			10.000.000	15.040.000.000	15.050.000.000

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo


 Christian Martín (Socio)

Contador Público (U.N.L.Z.)
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora


 Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


 Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(cifras expresadas en pesos del poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

z	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 4.a)	108.413.210	271.628.839	Deudas comerciales (Nota 4.d)	384.844.117	28.042.757
Inversiones transitorias (Nota 4.b) - (Anexo V)	19.926.699.699	24.562.505.209	Deudas sociales (Nota 4.e)	80.973.166	8.639.940
Otros créditos (Nota 4.c)	49.902.185	9.313.965.049	Deudas fiscales (Nota 4.f)	44.062.544	4.607.681.246
Total del activo corriente	<u>20.085.015.094</u>	<u>34.148.099.097</u>	Otras deudas (Nota 4.g)	61.719.788	132.467.406
			Total del pasivo corriente	<u>571.599.615</u>	<u>4.776.831.349</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>					
Otros créditos (Nota 4.c)	2.228.137.405	-	<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Inversiones permanentes (Nota 4.b)	169.213.907	383.109.170	Según estado respectivo	27.289.211.193	35.888.443.799
Bienes de uso (Anexo I)	2.793.224.599	3.227.976.835			
Propiedades de Inversión (Anexo I)	2.566.961.956	2.887.832.201			
Activos Intangibles (Anexo II)	18.257.847	18.257.847			
Total del activo No corriente	<u>7.775.795.714</u>	<u>6.517.176.053</u>	Total del pasivo más patrimonio neto	<u>27.860.810.808</u>	<u>40.665.275.149</u>
Total del activo	<u>27.860.810.808</u>	<u>40.665.275.149</u>			

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de este estado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo


Christian Martín (Socio)

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

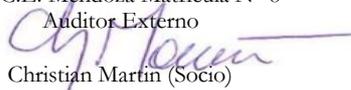
Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
 Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR DE 9 MESES
Y 30 DÍAS INICIADO EL 2 DE MARZO DE 2023 Y TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (cifras expresadas en pesos del poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Gastos operativos, administrativos y comerciales (Anexo VII)	(3.064.033.714)	(12.982.748.884)
Resultados financieros y por tenencia, incluido el RECPAM	(7.883.239.319)	14.897.343.013
Otros ingresos y egresos (Nota 4.h)	119.903.021	28.938.340.537
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	<u>(10.827.370.012)</u>	<u>30.852.934.666</u>
Impuesto a las Ganancias (Nota 3)	2.228.137.405	(494.639.045)
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	<u>(8.599.232.607)</u>	<u>30.358.295.621</u>

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
 Contadores Públicos
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
 Auditor Externo

 Christian Martín (Socio)
 Contador Público (U.N.L.Z.)
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora

 Mariana Selva Silvestrini
 Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
 C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


 Ing. Manuel Sánchez Bandini
 DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

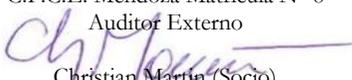
Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR DE 9 MESES
Y 30 DÍAS INICIADO EL 2 DE MARZO DE 2023 Y TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
(cifras expresadas en pesos del poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descrito en Nota 2.2.)

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Totales al 31/12/2024	Totales al 31/12/2023
	Capital suscripto	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	1.650.000.000	3.880.148.179	5.530.148.179	-	30.358.295.621	30.358.295.621	35.888.443.800	55.706.850
Aumento de capital social dispuesto según Asamblea General Extraordinaria de fecha 02/03/2023	-	-	-	-	-	-	-	5.474.441.329
Constitución de Reserva Legal según dispuesto en Asamblea General Ordinaria de fecha 15/05/2024	-	-	-	1.106.029.635	(1.106.029.635)	-	-	-
Capitalización de resultados no asignados según dispuesto en Asamblea Extraordinaria de fecha 20/05/2024	13.400.000.000	15.780.326.080	29.180.326.080	-	(29.180.326.080)	(29.180.326.080)	-	-
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	(8.599.232.607)	(8.599.232.607)	(8.599.232.607)	30.358.295.621
Saldos al cierre del ejercicio	15.050.000.000	19.660.474.259	34.710.474.259	1.106.029.635	(8.527.292.701)	(7.421.263.066)	27.289.211.193	35.888.443.800

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

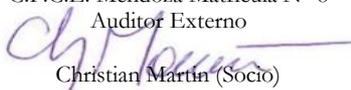
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Variación del Efectivo (1)</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	24.834.134.048	-
Efectivo al cierre del ejercicio	20.035.112.909	24.834.134.048
(Disminución)/Aumento neto de efectivo	(4.799.021.139)	24.834.134.048
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
(Pérdida) / Ganancia neta del ejercicio	(8.599.232.607)	30.358.295.621
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</u>		
Previsión por desvalorización de activos	322.928.454	1.681.225.994
Depreciación bienes de uso	755.622.481	755.622.482
Impuesto a las Ganancias	(2.228.137.405)	494.639.039
R.E.C.P.A.M.	16.099.117.603	4.198.652.345
<u>Cambios en activos y pasivos operativos</u>		
Disminución/(Aumento) de Otros Créditos	5.204.948.036	(9.934.107.895)
Aumento de Deudas Comerciales	430.515.384	96.964.066
(Disminución) / Aumento de Deudas Fiscales	(1.364.737.763)	4.113.065.695
Aumento de Deudas Sociales	80.708.254	9.350.657
(Disminución) / Aumento de Otras Deudas	(10.510.800)	132.472.170
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	10.691.221.637	31.906.180.182
<u>Actividades de Inversión</u>		
(Aumentos) de bienes de uso	-	(4.945.568.979)
(Aumentos) de propiedades de inversión	-	(3.208.702.445)
(Aumentos) de bienes intangibles	-	(25.841.918)
(Aumentos) de inversiones permanentes	-	(542.247.717)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	-	(8.722.361.059)
<u>Actividades de Financiación</u>		
Aporte de los accionistas	-	5.530.148.176
<u>Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
R.E.C.P.A.M. del efectivo y equivalentes de efectivo	(15.490.242.776)	(3.879.833.251)
Flujo neto de efectivo generado por los resultados financieros y por tenencia del efectivo y equivalentes de efectivo	(15.490.242.776)	1.650.314.925
Disminución neta del efectivo	(4.799.021.139)	24.834.134.48
(1) -Efectivo: corresponde a saldos en Caja y Bancos e inversiones corrientes		

Las notas y los estados complementarios que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 1. Constitución y Actividades de la Sociedad

Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima del sector público- privado, regida por la ley de General de Sociedad N° 19.550, y sus modificatorias, fue creada por la Provincia de Mendoza con el objetivo de promover el desarrollo de una minería sustentable en la provincia. Con la misión de “transformar recursos naturales en desarrollos sostenibles”, y la visión de convertirse en el “vehículo que permita motorizar el desarrollo sostenible de la Provincia de Mendoza mediante una minería moderna”, promueve acciones tácticas y estratégicas para impulsar el desarrollo de la actividad y promover inversiones en la provincia.

Se constituyó el 2 de marzo de 2023, encontrándose inscripta en el Registro Público de Comercio de la provincia de Mendoza, bajo el legajo N° 36.842 P, mediante resolución N° 1.227, en fecha 22 de marzo de 2023, siendo su domicilio social en calle 25 de mayo N°1078, Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

Cronológica y oficialmente, el primer hito luego de la constitución de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima se produjo durante el proceso de búsqueda de inversores para el proyecto de Potasio Río Colorado o “M&A -Andrómeda en el cual se definieron ciertos activos no estratégicos para el proyecto de Sales de Potasio, pero que permitían la capitalización y posterior operación de Impulsa y el cumplimiento de los objetivos definidos por la provincia.,

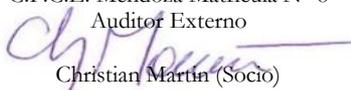
Los accionistas iniciales de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima fueron PRC S.A.U. (95%), cuando está última aún pertenecía en un 100% a la Provincia de Mendoza, y la Fundación Pro-Mendoza (5%). En septiembre del 2023, en torno al proceso de M&A mediante el cual PRC S.A.U. sería adquirido por un inversor privado, mediante decreto N° 1.978 se cedió la totalidad de la participación accionaria del accionista PRC S.A.U. a la Provincia de Mendoza. De esta manera, la Provincia de Mendoza pasa a ser el accionista mayoritario de la sociedad con un 95% del control quedando el 5% restante en cabeza de la Fundación Pro-Mendoza.

El objeto social de Impulsa Mendoza es amplio y le permite desarrollar diversas actividades, siempre orientadas al desarrollo de la minería, que pueden ir desde la promoción de la educación, el desarrollo de estudios complementarios o la inversión en proyectos considerados estratégicos para la provincia siempre con el objetivo de atraer inversión privada y potenciar el desarrollo de la actividad en la provincia de manera responsable y sostenible.

Conceptualmente las actividades de Impulsa Mendoza se inician cuando la provincia de Mendoza designa al equipo de ejecutivos encargado de llevar adelante la búsqueda de inversores para PRC, e incluso antes de la creación formal de la empresa se realizaron algunas acciones para cumplir con su visión, como las inversiones en el proyecto de Hierro Indio, la contratación de estudios ambientales y geológicos en el departamento de Malargüe y la adquisición del proyecto de cobre denominado “El Seguro”.

Entre los activos transferidos como donación a título gratuito a la Sociedad se encuentran, la cesión como donación a título gratuito del 20 % de las acciones de la Sociedad de Hierro Indio SA (HISA), la cesión como donación a título gratuito de derechos del proyecto “El seguro”, la cesión como donación a título gratuito de propiedades inmuebles en calle Montevideo N° 456, así como también la cesión como donación a título gratuito de dinero en cuantías bancarias e inversiones financieras remanente del proceso de M&A, también el inmueble ubicado en el departamento de Malargüe donde funciona la Mina de Potasio, automotores, un equipo de perforación, maquinarias viales, y bienes muebles que permiten el desarrollo de las operaciones de la empresa, entre otros. Asimismo, como resultado del proceso de “M&A- Andrómeda”, Impulsa recibió también, como donación a título gratuito, de parte de la Provincia de Mendoza la participación accionaria del 12% en PRC SAU, materializado mediante Decreto N° 1.979

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 1. Constitución y Actividades de la Sociedad (Continuación)

Todos los bienes mencionados en el párrafo anterior fueron activados en los correspondientes rubros contables conforme establecen las normativas vigentes en materia legal, fiscal y contable de acuerdo a las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 normas de exposición contable general y particular de la FACPCE con contrapartida en la cuenta de resultado positivo denominada donaciones recibidas a título gratuito, que forma parte integrante del resultado del ejercicio irregular de 9 meses y 30 días iniciado el 2 de marzo de 2023 y terminado el 31 de diciembre de 2023.

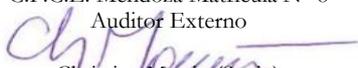
En el presente ejercicio se logró la inscripción en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza de los aumentos de capital aprobados por Asamblea General Extraordinaria de fechas 2 de marzo de 2023 y 20 de mayo de 2024 respectivamente (ver nota N° 6).

Para el 2025 Impulsa continuará articulando todas las estrategias e incubando las iniciativas necesarias para que Mendoza se convierta en una plaza atractiva para las inversiones mineras. Para tal fin, se trabajará en los siguientes ejes:

- Incrementando la superficie proyectos habilitados para explorar mediante nuevas fases del MDMO.
- Promoción interna y global, participando en exposiciones, conferencias y congresos.
- Promoviendo la infraestructura para el desarrollo del sector minero, avanzando con el Plan de Caminos Productivos.
- Promocionando la educación, concientización y transferencia de conocimiento mediante el programa Impulsando el Conocimiento y la participación en el Plan Pilares.
- La generación de una línea base ambiental muestreos de agua y avanzar con un proyecto de prospección por imágenes para aéreas dentro del MDMO.
- Gestionar eficientemente los activos de la compañía para garantizar su sostenibilidad. Para ello, se definió una estrategia de inversión de mayor agresividad, y nuevos aportes a SGRs, tomando exposición a activos locales en el marco de una transformación positiva en la economía nacional que tendrá un efecto positivo en la valuación de sus activos, como también la de todos los activos fijos que Impulsa registra y por los cuales preserva su valor.
- Su propio fortalecimiento institucional, mediante implementación de normas de Cumplimiento y Sostenibilidad, adhesión al EITI, adoptar normas ISO 37301 y 9001, ser pasible de controles y auditorías externas por parte de entidades tales como la UIF o el Tribunal de Cuentas de la Provincia de Mendoza, convergiendo así a ser una empresa modelo y referente para las otras del sector.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo


Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

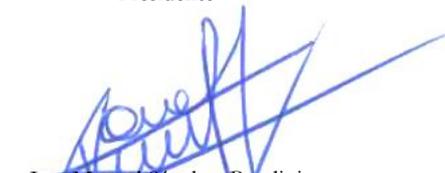
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 202
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 2. Bases de presentación de los estados contables

2.1. Normas contables profesionales aplicadas a los presentes estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados por la dirección de la sociedad, están expresados en pesos (Moneda Argentina) reexpresados según lo indicado en Nota 2.2. y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas (de exposición y medición) se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y han sido aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos estados contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición”; b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9 normas de exposición contable general y particular.

A partir del 1 de enero de 2025, entra en vigencia la Norma Unificada Argentina de Contabilidad (NUA), aprobada por la Resolución Técnica N° 54 (I.O. RT 59) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Esta norma unifica y actualiza los criterios contables aplicables en el país, reemplazando diversas resoluciones técnicas anteriores. El Directorio de la Sociedad se encuentra analizando los impactos que la nueva Resolución Técnica pueda llegar a tener sobre los estados contables de la Sociedad

2.2. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100 %.

La inflación acumulada se ubica por encima de este porcentaje. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La F.A.C.P.C.E. ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno N° 539/18 emitida el 29 de septiembre de 2018. Adicionalmente, también confirmó que, en el caso de las normas contables profesionales argentinas, se prevé un período de transición para optar por no ajustar para períodos o ejercicios finalizados hasta el 30 de diciembre de 2018, consecuentemente los estados contables anuales o intermedios cerrados a partir de dicha fecha deberán reexpresarse obligatoriamente de acuerdo con el procedimiento establecido por la R.T. N°6.

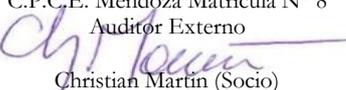
A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (I.O. 1984) y sus modificatorias.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la Dirección ha procedido a reexpresar, en moneda homogénea, los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2024.

A fines informativos de la implicancia que tiene el ajuste por inflación contable, mencionamos que la R.T. N°6 dispone reexpresar a los estados contables para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la R.T. N°6 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.

Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 2. Bases de presentación de los estados contables (Continuación)

2.2. Consideración de los efectos de la inflación (Continuación)

Los restantes activos y pasivos no monetarios, así como las cuentas integrantes del estado de resultados serán reexpresados por un índice general de precios establecidos por la F.A.C.P.C.E., con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.). La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el estado de resultados como parte de la ganancia / pérdida neta del ejercicio que se informa.

Utilización de dispensas opcionales

Para la preparación de los presentes estados contables, la Dirección, ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución F.A.C.P.C.E. N° 539/2018 relacionadas con la aplicación posterior de la Resolución Técnica N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

- No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 “Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes” de F.A.C.P.C.E.
- La Institución, optó por presentar en una sola línea los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (Incluye R.E.C.P.A.M.)”, tal como lo permite la Resolución Técnica N° 6. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del Recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros.

2.3. Información comparativa

Los presentes Estados Contables corresponden al ejercicio económico de 12 meses iniciado el 1 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024. La Sociedad presenta información comparativa tomando en cuenta el ejercicio económico irregular de nueve (9) meses y treinta (30) días, iniciado el 2 de marzo de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023. Este último correspondió al primer ejercicio económico de la Sociedad. En oportunidad de la emisión de los presentes estados contables, se han efectuado algunas reclasificaciones no significativas en la exposición de distintas partidas. Los estados contables al 31 de diciembre de 2023, que se presentan con fines comparativos, fueron modificados para incorporar el efecto de los cambios referidos.

2.4. Criterios de medición contable

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

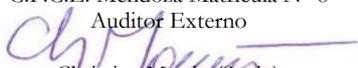
a. Caja y bancos:

-En moneda nacional: a su valor nominal.

-En moneda extranjera: los activos denominados en moneda extranjera y detallados en el Anexo III se valoraron en pesos utilizando el tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes han sido imputadas a la línea “Resultados financieros y por tenencia, netos, incluyendo el R.E.C.P.A.M.” del estado de resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo


Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

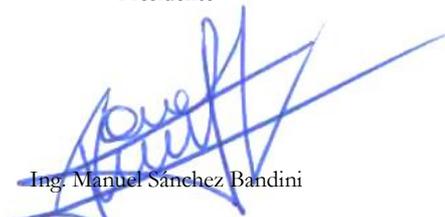
Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

2.4. Criterios de medición contable (Continuación)

b. Inversiones

-En moneda nacional: a su valor neto de realización en pesos.

-En moneda extranjera: a su valor neto de realización convertidos en pesos utilizando el tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes han sido imputadas a la línea "Resultados financieros y por tenencia, netos, incluyendo el R.E.C.P.A.M." del estado de resultados.

-Las inversiones permanentes en otras sociedades a su costo de adquisición reexpresado a moneda constante de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.2. Del análisis de recuperabilidad de activos llevado a cabo, la Dirección de la Sociedad consideró prudente provisionar una parte de las mencionadas inversiones para ajustarlas al valor que consideran recuperable al cierre de ejercicio.

c. Créditos y deudas:

Deudas comerciales: las deudas comerciales con partes independientes han sido valuadas a su valor de contado estimado al momento de cada operación, más la correspondiente porción financiera devengada hasta el cierre de cada ejercicio.

Otros créditos y pasivos: los créditos y pasivos diversos con partes independientes han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar o a pagar, respectivamente, descontada, de ser aplicable, utilizando la tasa estimada al momento de incorporación del activo y pasivo. En los casos en que no difieren significativamente de su valor descontado, calculado de acuerdo con lo descripto precedentemente, se han mantenido a su valor nominal. Los créditos y deudas diversas con partes relacionadas han sido valuados a su valor nominal.

Del análisis de recuperabilidad de activos llevado a cabo, la Dirección de la Sociedad consideró prudente provisionar 31 de diciembre de 2024, créditos fiscales en el Impuesto al Valor Agregado por la suma de \$ 329.943.820.

El detalle de saldos con partes relacionadas se expone en la Nota 7 de los presentes estados contables.

d. Bienes de uso:

A su costo de adquisición reexpresado a moneda constante de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.2., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los años de vida útil asignados.

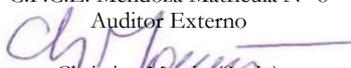
Las depreciaciones fueron calculadas por el método de la línea recta.

La Dirección de la Sociedad revisa el valor residual contable de los bienes de uso a fin de verificar si el mismo ha sufrido alguna desvalorización, cuando existan hechos o haya cambios en las circunstancias que indiquen que el valor registrado de los mismos pueda no ser recuperable. Si existiese algún indicio y los valores de libros superaran el monto recuperable estimado, dichos activos se deben reducir hasta el límite de su valor recuperable. El monto recuperable para los bienes de uso equivale al valor neto de realización o al valor de uso, el que sea mayor.

La Dirección ha identificado indicios de desvalorización de ciertos bienes de uso sobre los cuales si bien mantiene posesión sobre los mismos, a la fecha de los presentes estados contables se están ejecutando los trámites necesarios para realizar transferencias de propiedad a favor de Impulsa Mendoza Sostenible Sociedad Anónima. En virtud de esta situación, al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad posee contabilizada una provisión por desvalorización de bienes de uso por \$ 1.026.271.927.

Respecto del resto de bienes de uso, la Dirección de la Sociedad no ha identificado indicios de desvalorización al cierre de cada ejercicio. Considerando lo expuesto en los párrafos precedentes, el valor de los bienes de uso considerado a nivel de cada bien, no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

2.4. Criterios de medición contable (Continuación)

e. Propiedades de inversión:

A su costo de adquisición reexpresado a moneda constante de acuerdo a lo indicado en la Nota 2.2., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los años de vida útil asignados.

Las depreciaciones fueron calculadas por el método de la línea recta.

La Dirección de la Sociedad revisa el valor residual contable de las propiedades de inversión a fin de verificar si el mismo ha sufrido alguna desvalorización, cuando existan hechos o haya cambios en las circunstancias que indiquen que el valor registrado de los mismos pueda no ser recuperable. Si existiese algún indicio y los valores de libros superaran el monto recuperable estimado, dichos activos se deben reducir hasta el límite de su valor recuperable. El monto recuperable para los bienes de uso equivale al valor neto de realización o al valor de uso, el que sea mayor.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad posee una propiedad de inversión como catalogada como “Maquinaria”, cuyo valor contable asciende a \$ 2.566.961.956. Dicho activo ha sido adquirido con el propósito de generar ingresos a través de su explotación mediante arrendamiento.

Sin embargo, al 21 de abril de 2025, la Sociedad aún se encuentra en proceso de negociación del contrato de alquiler con la empresa Petrolera Aconcagua Energía S.A., por lo que no se han generado ingresos por su explotación en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

La Dirección de la Sociedad considera que las negociaciones avanzadas permitirán concretar el arrendamiento en términos favorables en el corto plazo y, en consecuencia, no ha considerado necesario registrar una pérdida por desvalorización del activo. No obstante, dada la falta de ingresos generados hasta la fecha y la incertidumbre en relación con la firma del contrato, existe un grado de incertidumbre sobre la recuperabilidad del valor contable del bien de uso. En caso de que el contrato de alquiler no se concrete o se suscriba en términos menos favorables que los inicialmente previstos, la Sociedad evaluará la necesidad de reconocer un deterioro en el valor del activo en ejercicios futuros, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

f. Activos intangibles:

De acuerdo en lo indicado en nota 1, en el presente ejercicio la Sociedad obtuvo por donación a título gratuito los derechos del proyecto “El seguro”. El valor asignado al mismo es el valor del costo al que lo mantenía registrado PRC S.A.U. al momento de su incorporación a su patrimonio reexpresado, de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2.

g. Cuentas del patrimonio neto:

A su valor nominal, reexpresadas según lo establecido en la Nota 2.2, con excepción del Capital social, el cual se encuentra a su valor nominal.

h. Cuentas del estado de resultados:

Las cuentas que comprenden operaciones monetarias se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la Nota 2.2 sobre la base de su devengamiento mensual.

Los cargos por activos consumidos se determinaron en función de los valores de tales activos. Los demás resultados del ejercicio se exponen a valores reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 2.2.

Bajo la denominación de “Resultados financieros y por tenencia, netos, incluyendo el R.E.C.P.A.M.” al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se exponen las diferencias de cambio generadas por los activos en moneda extranjera, intereses y los resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

2.4. Criterios de medición contable (Continuación)

i. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido:

La Dirección de la Sociedad determina el Impuesto a las Ganancias aplicando la tasa vigente sobre la utilidad impositiva de cada ejercicio. De acuerdo con las normas contables aplicables, la Sociedad determina el cargo contable por el Impuesto a las Ganancias por el método del Impuesto Diferido, el cual consiste en el reconocimiento (cómo crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre las medidas contables asignadas a los activos y pasivos y sus correspondientes medidas impositivas, y en el reconocimiento de activos por impuestos diferidos cuando existan quebrantos impositivos no utilizados susceptibles de ser deducidos de ganancias impositivas futuras, en la medida en que tales ganancias impositivas resultasen probables.

A estos efectos, los importes correspondientes a las diferencias temporarias y a los quebrantos impositivos no utilizados, se les aplica la tasa impositiva que se espera se encuentre en vigencia al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas hasta el cierre del ejercicio. En la Nota 3 se expone la composición y evolución de las cuentas de Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido.

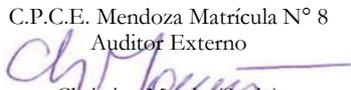
Con fecha 29 de diciembre de 2017, el Poder Ejecutivo Nacional promulgó, por medio del Decreto N° 1112/2017, la Ley N° 27.430 que estableció diversas modificaciones al régimen tributario, incluyendo, entre otros al Impuesto a las Ganancias, el Impuesto al Valor Agregado y los Impuestos Internos.

Entre las modificaciones más importantes establecidas por la Ley se encuentran (i) la reducción progresiva de la tasa de Impuesto a las Ganancias para ciertas sociedades de capital, incluidas las sociedades anónimas y las sociedades de responsabilidad limitada, pasando del 35% al 30% para los períodos fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, y del 30% al 25% para los períodos fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2020, (ii) la designación de los dividendos y utilidades asimilables percibidos por personas humanas y sucesiones indivisas como ganancias gravadas en el Impuesto a las Ganancias sujetas a una alícuota del 7% y el 13% para los períodos fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 y del 1° de enero de 2020, respectivamente, y (iii) la posibilidad de que las personas humanas, las sucesiones indivisas y los sujetos comprendidos en el artículo 49 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, texto ordenado en 1997 y sus modificaciones, residentes en el país, revalúen, a los efectos impositivos, ciertos bienes situados, colocados o utilizados económicamente en el país cuya titularidad les corresponda y que se encuentren afectados a la generación de ganancias gravadas en el Impuesto a las Ganancias.

Asimismo, la mencionada Ley N° 27.430 modificó el artículo N° 95 de Ley de Impuesto a las Ganancias (texto ordenado en 1997 y sus modificatorias), agregando que el procedimiento de ajuste por inflación impositivo resultaría aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios a que se refiere el segundo párrafo del artículo N° 89, acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%, con un régimen de transición para la determinación de los índices acumulados a partir del 1 de enero de 2018.

La Ley N° 27.430 fue luego modificada por la Ley N° 27.468 que reemplazó al IPC por el IPIM como índice de precios a computar, y modificó el régimen de transición, el cual tendrá vigencia para el primer, segundo y tercer ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2018, en caso de que la variación del índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, un 30% y en un 15%, respectivamente. Por otra parte, con fecha 23 de diciembre de 2019, por medio del decreto N° 58/2019 fue promulgada en forma parcial la Ley N° 27.541 de solidaridad social que modifica la forma de imputación del ajuste por inflación a que se refiere el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias (texto ordenado conforme el decreto 824/2019), correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos últimos párrafos del artículo N° 106 de dicha Ley, que indican que dicho ajuste deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes, sin que ello impida al cómputo de los tercios remanentes correspondientes a períodos anteriores, conforme a lo dispuesto en el artículo 194 de la mencionada Ley. Por otra parte, dicha Ley estableció la suspensión hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero 2021 inclusive, de lo dispuesto en el artículo 86 incisos d) y e) de la Ley 27.430, estableciendo para dicho período de suspensión, la alícuota prevista en los incisos a) y b) del artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, texto ordenado en 2019, será del 30%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 2. Bases de presentación de los estados contables (continuación)

2.3. Criterios de medición contable (continuación)

i. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido (continuación)

El 16 de junio de 2021 el PEN promulgó y publicó la ley N° 27.630 que dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que estará vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2024, como sigue:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523,08	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523,08	\$ 347.035.230,79	\$ 8.675.880,77	30%	\$ 34.703.523,08
\$ 347.035.230,79	En adelante	\$ 102.375.393, 08	35%	\$ 347.035.230,79

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del IPC que suministre el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos así determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

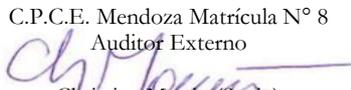
Asimismo, por disposición de la ley 27.630, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Nota 3. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

La composición del “Impuesto a las Ganancias”, determinado de acuerdo con lo dispuesto en la R.T. N° 17 de la F.A.C.P.C.E., que se expone en los estados de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las Ganancias	-	(494.639.045)
Impuesto Diferido originado por diferencias temporarias	2.228.137.405	-
Total del Impuesto a las Ganancias	2.228.137.405	(494.639.045)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 202
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 3. Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido (continuación)

La composición de los saldos de Impuesto Diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<u>Activo (Pasivo) por Impuesto Diferido</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Quebrantos impositivos a la tasa de impuesto	2.228.137.405	-
Total Activo por Impuesto Diferido – Neto	2.228.137.405	-

La anticuación de los quebrantos es la siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2024</u>	<u>Año</u> <u>de generación</u>	<u>Año de</u> <u>prescripción</u>
Quebrantos impositivos	6.457.072.236 (*)	2024	2029
Total	6.457.072.236 (*)		

(*) la totalidad del quebranto proviene de fuente extranjera, con lo cual solo puede ser computado con renta extranjera futura.

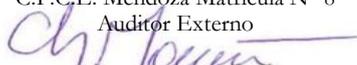
La Dirección de la Sociedad no ha identificado, al cierre de ejercicio, indicios de desvalorización de estos créditos. En virtud de ello considera que el valor de los activos por impuesto diferido, no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

A continuación se detalla la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado contable – (Pérdida) / Ganancia	(10.827.370.012)	30.852.934.664
Tasa del impuesto	35%	30%
Impuesto a las Ganancias calculado a la tasa vigente sobre la ganancia contable antes de impuestos	3.736.193.005	(9.255.880.399)
<u>Diferencias permanentes</u>		
- Ajuste por inflación impositivo	3.913.526.521	(219.113.218)
- Ajuste por inflación contable	(5.583.042.888)	208.934.072
- Desvalorización de activos de activos	(113.024.959)	(460.928.788)
- Colocaciones en sociedades de garantía recíproca	269.235.789	1.494.729.539
- Gastos no deducibles	(16.298.685)	-
- Diferencia entre tasa legal y efectiva	21.548.622	(55.981.099)
- Donaciones	-	7.793.600.848
Impuesto a las Ganancias – (Pérdida)	2.228.137.405	(494.639.045)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.

Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo


Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 202
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

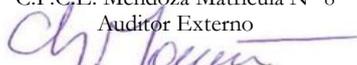
Nota 4. Detalle de los principales rubros

La composición de los principales rubros del balance general y del estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
4. a) Caja y bancos		
Bancos en moneda local	4.023.218	2.586.209
Bancos en moneda extranjera (Anexo III)	104.389.992	269.042.630
	<u>108.413.210</u>	<u>271.628.839</u>
4.b) Inversiones		
Corrientes		
Inversiones transitorias (Anexo V)	19.926.699.699	24.562.505.209
	<u>19.926.699.699</u>	<u>24.562.505.209</u>
No Corrientes		
Inversión en PRC SAU	303.157.254	303.157.254
Inversión en Hierro Indio	109.951.916	79.951.916
Previsión por desvalorización (Anexo VI)	(243.895.263)	-
	<u>169.213.907</u>	<u>383.109.170</u>
4.c) Otros créditos		
Corrientes		
Otras cuentas a cobrar en moneda extranjera (Anexo III)	-	9.297.246.769
Saldos a favor de IVA de Libre disponibilidad	802.052	-
Otras cuentas a cobrar en moneda local	28.457.511	10.042.372
Retenciones y percepciones de impuesto a las ganancias	12.583.903	3.631.642
Impuesto a los débitos y créditos	8.058.719	3.044.266
	<u>49.902.185</u>	<u>9.313.965.049</u>
No corrientes		
Activo por impuesto diferido – quebranto impuesto a las ganancias	2.228.137.405	-
Saldos a favor del impuesto al valor agregado	329.943.820	398.386.085
Previsión por desvalorización de créditos fiscales (Anexo VI)	(329.943.820)	(398.386.085)
	<u>2.228.137.405</u>	<u>-</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.

Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo


Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

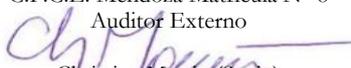
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 4. Detalle de los principales rubros (continuación):

	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
4.d) Deudas comerciales		
Proveedores del país	341.407.718	28.042.757
Provisión proveedores	43.436.399	-
	<u>384.844.117</u>	<u>28.042.757</u>
4.e) Deudas sociales		
Cargas sociales a pagar	26.317.802	8.639.940
Provisión vacaciones	54.655.364	-
	<u>80.973.166</u>	<u>8.639.940</u>
4.f) Deudas fiscales		
Retenciones de Impuesto a las Ganancias a pagar	15.302.572	2.467.830.648
Retenciones de IVA a pagar	3.662.846	1.645.114.171
Provisión de Impuesto a las Ganancias	-	494.639.039
Intereses resarcitorios a pagar	25.096.878	-
Otros menores	248	97.388
	<u>44.062.544</u>	<u>4.607.681.246</u>
4.g) Otras deudas		
Acreedores varios	61.719.788	132.467.407
	<u>61.719.788</u>	<u>132.467.407</u>
	<u>31/12/24</u>	<u>31/12/23</u>
4.h) Otros ingresos y egresos		
Donaciones recibidas a título gratuito	-	30.596.600.027
Alquileres devengados	161.271.365	9.090.053
Ingresos por servidumbres y otros	281.560.111	13.876.451
Desvalorización de activos (Anexo VI)	(322.928.455)	(1.681.225.994)
	<u>119.903.021</u>	<u>28.938.340.537</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 5. Sociedades artículo N° 33 - Ley 19.550 y otras relacionadas:

Los principales saldos al 31 de diciembre de 2023 con sociedades art.33 de la Ley N° 19.550 y relacionadas, se detallan a continuación:

Activo Corriente	31/12/24	31/12/23
Otros Créditos		
PRC S.A.U. (1)	-	9.297.246.769
	<u>-</u>	<u>9.297.246.769</u>
Pasivo Corriente	31/12/24	31/12/23
Otros Pasivos		
PRC S.A.U. (1)	55.594.249	121.064.053
	<u>55.594.249</u>	<u>121.064.053</u>

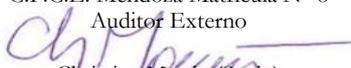
- (1) Corresponde a transacciones con PRC S.A.U. previas a la transferencia de la participación accionaria a la Provincia de Mendoza

Las principales operaciones que la Sociedad tuvo durante cada ejercicio con las sociedades del art. 33 de la Ley N° 19.550 y relacionadas, se detallan a continuación:

	Compras	Aportes de capital	Ajuste de capital	Donaciones obtenidas
PRC S.A.U. (1)	-	-	-	-
Fundación Pro Mendoza	-	670.000.000	789.016.304	-
Provincia de Mendoza	-	12.730.000.000	14.991.309.776	-
Hierro Indio	-	(30.000.000)	-	-
Totales al 31/12/2024	-	13.370.000.000	15.780.326.080	-
Totales al 31/12/2023	3.692.387.544⁽¹⁾	1.650.000.000	3.880.148.176	30.596.600.027

- (1) Corresponde a transacciones de compra de bienes de uso efectuadas a PRC S.A.U. previas a la transferencia de la participación accionaria de esta última de parte de la Provincia de Mendoza. Los valores indicados se encuentran expresados en moneda constante según lo indicado en nota 2.2.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Nota 6. Composición y estado del Capital social

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cuenta con la participación de dos accionistas accionista.

Accionista	% Part
Provincia de Mendoza	95%
Fundación Pro Mendoza	5%

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no existen aportes pendientes de integración.

En cumplimiento de lo requerido por la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza, se informa que el estado del capital al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Estado al 31/12/2024	Importe de capital a valores histórico	Aprobado por		Fecha de inscripción en Dirección de Personas Jurídicas de Medoza
		Órgano	Fecha	
Suscripto, integrado e inscripto	10.000.000	Constitución de la Sociedad	02.03.2023	22.03.2023
Suscripto e integrado (*)	1.640.000.000	Acta de Asamblea Extraordinaria	11.09.2023	26.02.2025
Suscripto e integrado (*)	13.400.000.000	Acta de Asamblea Extraordinaria	20.05.2024	26.02.2025

(*) A la fecha de emisión de los presentes estados contables los aumentos pendientes de inscripción en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza al cierre de ejercicio, se inscribieron según resolución N° 871/2025 del mencionado organismo, con fecha 26 de febrero de 2025.

Nota 7. Hechos posteriores

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre de ejercicio y la emisión de los presentes estados contables, que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente ejercicio.

Nota 8. Nota sobre juicio de prescripción

Impulsa Mendoza se hizo parte en carácter de tercero coadyuvante del Gobierno de La Provincia de Mendoza en un proceso civil tramitado por prescripción adquisitiva en jurisdicción de Mendoza, en Autos n°3557 caratulados CUIJ: 13-05438776-2((022006-3557)) CORTEZ OMAR ELEODORO C/POTASIO RIO COLORADO S.A. P/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA radicado en el Sexto Juzgado Civil en lo Civil, Comercial, y Mina de la Segunda Circunscripción de Malargüe.

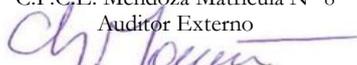
Con fecha 20 de marzo de 2025. se llevó a cabo la audiencia final. En el mismo acto se realizaron los alegatos orales, donde todas las partes (fiscalía de estado, Potasio Río Colorado y la defensoría) se expresaron en la misma línea que Impulsa Mendoza Sostenible S.A. sobre la pertinencia del rechazo de la acción de prescripción antes mencionada.

Según la información que consta en el expediente y de acuerdo a la opinión de los asesores legales de la Compañía y al objeto del proceso, esta situación no debería afectar materialmente a la compañía.

De acuerdo a lo antes comentado la Dirección de la Sociedad no considera necesario constituir provisión alguna relacionada a esta situación.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.

Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo


Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

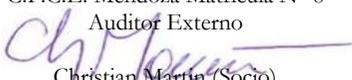
Anexo II

**COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR DE 9 MESES
Y 30 DÍAS INICIADO EL 2 DE MARZO DE 2023 Y TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Concepto	Valor de Origen			Amortizaciones				Valores residuales	
	Saldos al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	%	Del ejercicio	Acumulada al cierre del ejercicio	Valor residual al 31/12/2024	Valor residual al 31/12/2023
BIENES DE USO									
Terreno	29.223.844	-	29.223.844	-	-	-	-	29.223.844	29.223.844
Inmuebles	1.602.887.792	-	1.602.887.792	32.057.754	2%	32.057.754	64.115.508	1.538.772.284	1.570.830.037
Otros Equipos	1.176.839.001	-	1.176.839.001	235.367.800	20%	235.367.800	470.735.600	706.103.401	941.471.201
Maquinarias	1.473.304.238	-	1.473.304.238	147.330.426	10%	147.330.426	294.660.852	1.178.643.386	1.325.973.812
Rodados	546.183.407	-	546.183.407	109.236.681	20%	109.236.681	218.473.362	327.710.045	436.946.725
Elementos Informáticos	117.130.700	-	117.130.700	39.043.567	33%	39.043.567	78.087.134	39.043.566	78.087.134
Previsión por desvalorización de activos	(1.282.839.909)	-	(1.282.839.909)	(128.283.991)		(128.283.991)	(256.567.982)	(1.026.271.927)	(1.154.555.918)
Subtotales al 31/12/2024	3.662.729.073	-	3.662.729.073	434.752.237		434.752.237	869.504.474	2.793.224.599	-
Subtotales al 31/12/2023	-	3.662.729.073	3.662.729.073	-		434.752.237	434.752.237	-	3.227.976.835
PROPIEDADES DE INVERSIÓN									
Maquinarias	3.208.702.445	-	3.208.702.445	320.870.245	10%	320.870.245	641.740.489	2.566.961.956	2.887.832.201
Subtotales al 31/12/2024	3.208.702.445	-	3.208.702.445	320.870.245		320.870.245	641.740.489	2.566.961.956	-
Subtotales al 31/12/2023	-	3.208.702.445	3.208.702.445	-		-	-	-	2.887.832.201

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini

DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

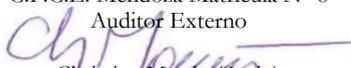
Anexo II

**COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR DE 9 MESES
Y 30 DÍAS INICIADO EL 2 DE MARZO DE 2023 Y TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
Proyecto "El Seguro".	18.257.847	-	18.257.847
Totales al 31/12/2024	18.257.847	-	18.257.847
Totales al 31/12/2023	-	18.257.847	18.257.847

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo III

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

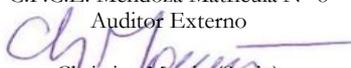
(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Rubro	Monto en moneda extranjera	Moneda	Tipo de cambio al cierre (1)	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2024	Monto en moneda argentina e importe contabilizado al 31/12/2023
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos					
Banco en dólares estadounidenses	101.448	USD	1.028,50	104.339.268	269.042.630
Total caja y bancos				104.339.268	269.042.630
Inversiones temporarias					
Inversiones bursátiles	12.048.671	USD	1.028,50	12.392.057.753	19.098.319.943
Total inversiones				12.392.057.753	19.098.319.943
Otros créditos					
PRC S.A.U. (2)	-	USD	1.028,50	-	9.297.246.769
Total otros créditos				-	9.297.246.769
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				12.496.397.021	28.664.609.342
TOTAL ACTIVO				12.496.397.021	28.664.609.342

(1) USD: dólares estadounidenses – tipo de cambio vigente al 31/12/20024

(2)- Corresponde a saldos con PRC S.A.U. previas a la transferencia de la participación accionaria a la Provincia de Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

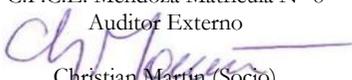
Anexo IV

**CRÉDITOS Y DEUDAS – VENCIMIENTOS Y TASAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Rubro	A Vencer			sin plazo establecido	Total	No devengan interés ni poseen cláusula de actualización
	1 er. Semestre	2 do. Semestre	A más de un año			
ACTIVO						
Otros Créditos	49.902.185		2.228.137.405		2.278.039.590	49.902.185
Total al 31/12/2024	49.902.185		2.228.137.405		2.278.039.590	49.902.185
Total al 31/12/2023	9.313.965.049				9.313.965.049	9.313.965.049
PASIVO						
Cuentas por pagar	384.844.117				384.844.117	379.611.048
Deudas sociales	80.973.166				80.973.166	-
Cargas fiscales	18.965.666			25.096.878	44.062.544	-
Otras deudas	-			61.719.788	61.719.788	60.830.823
Total al 31/12/2024	484.782.949			86.816.666	571.599.615	440.441.871
Total al 31/12/2023	4.619.554.492			129.234.100	4.748.788.592	4.748.788.592

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)

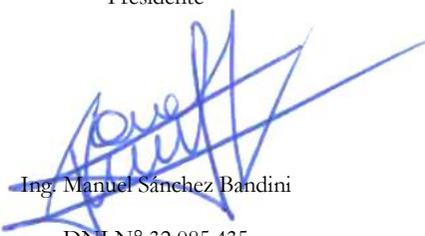
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)

C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

Anexo V

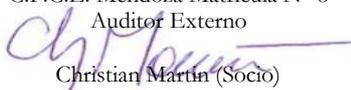
**INVERSIONES TRANSITORIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Concepto	Cantidad títulos / Cuotas partes / Valor nominal	Valor de cotización al 31/12/2024	Tipo de cambio al cierre (1)	Saldos al 31/12/2024	Saldos al 31/12/2023
<u>Bonos Títulos públicos y Letras</u>					
GD30 - Bonos Rep - Arg Step Up V 09/07/30	2.310.059	0,76	1.029	1.796.977.859	-
GD35 - Bonos Rep - Arg Step Up V 09/07/30	2.163.610	0,70	1.029	1.549.161.731	-
GD38 - Bonos Rep - Arg Step Up V 09/01/38	1.425.416	0,74	1.029	1.079.250.386	-
AL 30 Bono Rep. Argentina USD	501.984	880,50	1	441.996.912	-
FSTBALB Quinquela balanceado Clase B	249.870	69,91	1	17.468.953	-
S31E5 LT Rep Argentina Cap \$ V31/01/25	64.844.865	1,68	1	108.835.621	-
US Treasury Bill Due 01/18/2024	-	-	-	-	342.496.906
US Treasury Bill Due 02/29/2024	-	-	-	-	5.462.101.958
US Treasury Bill Due 03/21/2024	-	-	-	-	8.998.383.099
US Treasury Bill Due 04/25/2024	-	-	-	-	4.295.327.726
<u>Obligaciones negociables</u>					
TLCMO ON Telecom Argentina 9,5% V 18/7/31	1.792.000	1,06	1.029	1.954.715.726	-
VSCIO ON Vistqa Energy Argent 7.625% V 10/12/35	1.930.000	1,02	1.029	2.025.033.860	-
YMCXO ON YPF Clase XXXI 8,75% Vto. 11/09/31	1.825.000	1,06	1.029	1.990.712.157	-
YMCIO.EC YPF S.A. Regs 2,5% V. 30/06/2029	1.793.000	1,08	1.029	1.994.394.691	-
<u>Sociedad de garantía recíproca</u>					
Cuyo Aval SGR	-	-	-	2.329.237.587	1.820.037.010
Aval AR SGR	-	-	-	604.212.553	1.098.566.511
Avalúa AR SGR	-	-	-	2.167.702.160	2.254.921.102
Aval Ganadero SGR	-	-	-	1.865.180.466	-
<u>Fondos comunes de Inversión</u>					
Toronto Trust Clase B	-	-	-	-	229.317.933
IEB Ahorro Clase B	-	-	-	-	61.352.964
<u>Otros menores</u>					
Otros en USD	1.761	1,00	1.029	1.811.189	-
Otros en Pesos	7.848	1,00	1	7.848	-
Totales				19.926.699.699	24.562.505.209

(1) USD: dólares estadounidenses – tipo de cambio vigente al 31/12/20024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: 25 Mayo N° 1078, Ciudad de Mendoza
Número de legajo en Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza 36.842 P

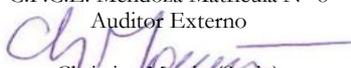
Anexo VI

**COMPOSICIÓN Y EVOLUCIÓN DE PREVISIONES
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR DE 9 MESES
Y 30 DÍAS INICIADO EL 2 DE MARZO DE 2023 Y TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descrito en Nota 2.2.)

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Efecto de reexpresión de saldos iniciales	Aumentos / (Disminuciones)	Saldos al 31/12/2024	Saldos al 31/12/2023
Deducidas del activo no corriente					
Otros créditos no corrientes					
Por desvalorización de los créditos de IVA	398.386.085	(215.441.812)	146.999.547	329.943.820	398.386.085
Subtotales	398.386.085	(215.441.812)	146.999.547	329.943.820	398.386.085
Inversiones permanentes					
Por desvalorización de inversión permanentes	-	67966356	175.928.907	243.895.263	-
Subtotales	-	67.966.356	175.928.907	243.895.263	-
Bienes de uso					
Por desvalorización de los bienes de uso	1.154.555.918	(128.283.991)	-	1.026.271.927	1.154.555.918
Subtotales	1.154.555.918	(128.283.991)	-	1.026.271.927	1.154.555.918
Totales	1.552.942.003	(275.759.447)	322.928.454	1.600.111.010	1.552.942.003

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Comisión Fiscalizadora

Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente

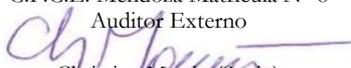

Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO N° 64 APARTADO I INCISO B
DE LA LEY N° 19.550 POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO IRREGULAR ANTERIOR
DE 9 MESES Y 30 DÍAS INICIADO EL 2 DE MARZO DE 2023 Y TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en pesos de poder adquisitivo de diciembre de 2024 según lo descripto en Nota 2.2.)

Rubros	31/12/2024	31/12/2023
Honorarios profesionales	545.767.969	12.026.562.695
Depreciación de bienes de uso	755.622.481	755.622.482
Gastos de exploración	278.177.594	53.524.046
Sueldos y cargas Sociales	672.307.231	36.602.706
Gastos administrativos y de oficina	123.579.864	16.582.509
Gastos en desarrollo de negocio	76.437.232	14.210.198
Gastos de mantenimiento	46.113.538	7.495.289
Seguros	13.384.022	6.893.403
Impuesto y tasas	26.975.637	5.066.968
Gastos de viáticos	25.758.635	3.044.412
Servicios de limpieza, vigilancia y expensas	71.800.546	6.955.719
Servicios financieros, gastos y comisiones bancarias	335.338.530	752.850
Otros	92.770.435	49.435.607
Total de gastos operativos, comerciales y de administración al 31/12/2024	3.064.033.714	
Total de gastos operativos, comerciales y de administración al 31/12/2023		12.982.748.884

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8
Auditor Externo

Christian Martín (Socio)
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8478

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21 de abril de 2025
Comisión Fiscalizadora


Mariana Selva Silvestrini
Contadora Pública Nacional (UNCuyo)
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 5710

Presidente


Ing. Manuel Sánchez Bandini
DNI N° 32.085.435

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de
Impulsa Mendoza Sostenible S.A.
Domicilio legal: 25 de Mayo 1078, Ciudad de Mendoza
C.U.I.T.: 30-71803047-8

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES**I. OPINIÓN CON SALVEDAD**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE S.A.** (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8 y los anexos I a VII.

En nuestra opinión, excepto por el posible efecto de la limitación descrita en la sección “Fundamento de la Opinión con Salvedades”, los estados contables mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

II. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN CON SALVEDADES

Tal como se menciona en la Nota **2.4.e.** a los estados contables adjuntos, la empresa posee un bien de uso destinado a alquiler y clasificado como Propiedad de Inversión, cuyo valor contable asciende a \$ **2.566.961.956**. Al 31 de marzo de 2025 el contrato de alquiler aún se encuentra en proceso de negociación, y no se han generado ingresos por su explotación durante el ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2024.

Dada la falta de ingresos devengados y la incertidumbre sobre la firma del contrato en condiciones favorables, no hemos podido obtener evidencia suficiente que nos permita validar que el valor registrado por dicho activo al cierre de ejercicio no supere su valor recuperable.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de nuestro informe. Somos independientes del ente y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.



**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(continuación)**

III. INFORMACIÓN DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORÍA CORRESPONDIENTE (OTRA INFORMACIÓN)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio que acompaña a los estados contables. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto

IV. OTRAS CUESTIONES

Los estados contables del ejercicio anterior fueron auditados por otro profesional, quien emitió informe de fecha 14/05/2024 con opinión favorable.

V. RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

VI. RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa {puede agregarse “, debida a fraude o error,”} y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(continuación)**

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar
- e) dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- f) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- g) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 18.367.015 y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, 21 de abril de 2025

Adler, Langdon, Hasenclever & Asociados.
Contadores Públicos
C.P.C.E. Mendoza Matrícula N° 8Christian Martin (Socio)
Contador Público (U.N.I.Z.)
C.P.C.E. Mendoza
Matrícula N° 8478

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de **IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA**

CUIT N°: 30-71803047-8

Domicilio legal: calle 25 de mayo N°1078, Ciudad de Mendoza, Provincia de Mendoza.

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria de los administradores

1) Opinión con salvedad

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para Contadores Públicos, acerca de los estados contables de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como los anexos I a VII y las notas 1 a 8 explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por el posible efecto de la limitación descrita en la sección “Fundamento de la Opinión con Salvedades”, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y ha firmado la Contadora Mariana Silvestrini a los fines de su identificación, en representación de todos los miembros de la Comisión Fiscalizadora, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

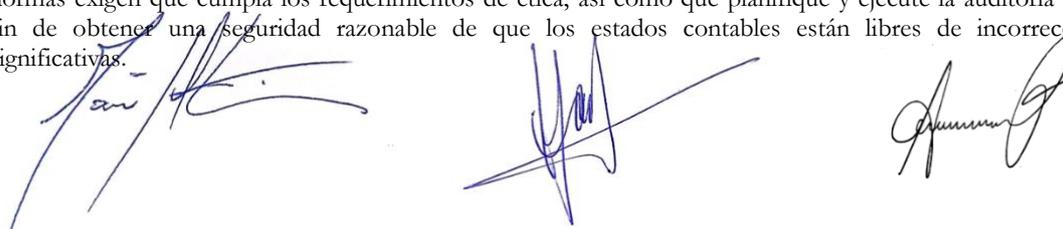
2) Fundamento de la opinión con salvedades

Como se menciona en la Nota 2.4.e. a los estados contables adjuntos, la empresa posee un bien de uso destinado a alquiler y clasificado como Propiedad de Inversión, cuyo valor contable asciende a \$ 2.566.961.956. Al 31 de marzo de 2025 el contrato de alquiler aún se encuentra en proceso de negociación, y no se han generado ingresos por su explotación durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024.

Dada la falta de ingresos devengados y la incertidumbre sobre la firma del contrato en condiciones favorables, no hemos podido obtener evidencia suficiente que nos permita validar que el valor registrado por dicho activo al cierre de ejercicio no supere su valor recuperable.

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para los síndicos societarios, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Adler, Hasenclever & Asociados S.R.L., auditores externos, Matrícula C.P.C.E. Mendoza N° 8, quienes emitieron su informe de fecha 21 de abril de 2025, con salvedades, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.



Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores. Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente. Dejamos expresa mención que somos independientes de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de las RT N° 15 y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

3) Responsabilidades de la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA en relación con los estados contables

La Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

4) Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndicos que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA.



d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como síndicos. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Nos comunicamos con la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporcionamos a la Dirección de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de IMPULSA MENDOZA SOSTENIBLE SOCIEDAD ANÓNIMA, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 18.367.015 y no era exigible a esa fecha.

b) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario se encuentran en proceso de transcripción a los registros contables.

c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Mendoza, 21 de abril de 2025.



Mariana Silvestrini
Contador Público Nacional
Mat CPCE Mza 5710
Síndico Titular



Viviana Artaza
Contador Público Nacional
Mat CPCE Mza 3394
Síndico Titular



Fabrizio Accordino
Abogado
Síndico Titular